

# DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

**DESAMIANPAGE ET DECONSTRUCTION DES  
BATIMENTS SITUEES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)**



*mardi 20 mai 2025*



## SOMMAIRE

<b>1 GÉNÉRALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1 PREAMBULE.....	3
1.2 LE DIAGNOSTIC PEMD.....	3
1.3 LIMITES DE NOTRE PRESTATION .....	4
1.4 OPERATION ETUDIEE.....	4
1.5 IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE .....	5
1.6 IDENTIFICATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET DIAGNOSTIQUEUR PEMD .....	5
1.7 RAPPEL REGLEMENTAIRE.....	6
1.8 CONTEXTE .....	10
1.9 CONDITION DE REALISATION DES ETUDES .....	10
<b>2 LOCALISATION DU SITE .....</b>	<b>11</b>
2.1 LOCALISATION .....	11
2.2 VUE AERIENNE .....	12
2.3 VUE CADASTRAL.....	13
<b>3 PRESENTATION DU SITE .....</b>	<b>15</b>
3.1 IDENTIFICATION DES BATIMENTS .....	15
<b>4 ANALYSE DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DECHETS DES BATIMENTS .....</b>	<b>32</b>
4.1 GENERALITES / SYNTHESE DE L'ETUDE .....	32
4.2 POTENTIEL DE REEMPLOI ET DE VALORISATION DES DECHETS .....	37
<b>5 RECHERCHE DES FILIERES LOCALES DE REEMPLOI, VALORISATION ET D'ELIMINATION .....</b>	<b>41</b>
5.1 GENERALITES SUR LES DECHETS DU BATIMENT .....	41
5.2 ECONOMIE CIRCULAIRE – REEMPLOI, VALORISATION MATIERE, VALORISATION ENERGETIQUE ET VALORISATION ORGANIQUE.....	42
5.3 GESTION DES PEMD ISSUS DU PRESENT SITE A DEMOLIR.....	46
5.4 FILIERES D'EVACUATION DES PRODUITS DE CHANTIER .....	47

# 1 GÉNÉRALITES

## 1.1 Préambule

L'économie circulaire vise à changer de modèle par rapport à l'économie dite linéaire, en limitant le gaspillage des ressources et l'impact environnemental, et en augmentant l'efficacité à tous les stades de l'économie des produits.



**SOURCE : ADEME**

Les chantiers de déconstruction peuvent s'inscrire dans une démarche vertueuse de l'environnement et ainsi tendre au plus proche de la règle des trois « R » :

- **Réduire** à la source la consommation des matières premières et aussi le coût de leur transport en s'approvisionnant localement,
- **Réutiliser** les matériaux une fois l'objet en fin de vie,
- **Recycler** les déchets pour réalimenter les gisements de matières premières.

Le développement de l'économie circulaire dans le bâtiment passe par l'implication de l'ensemble des acteurs (Maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprise de démolition, industriel du recyclage, ...).

Au-delà et en dehors du développement nécessaire des filières de valorisation des déchets du bâtiment, il est préconisé :

- D'identifier les Produits Equipements Matériaux et Déchets réutilisables, réemployables, recyclables et valorisables,
- D'améliorer la qualité des matériaux recyclés,
- De renforcer la prise en compte de la gestion des déchets dans les marchés de travaux.

## 1.2 Le diagnostic PEMD

Dans ce cadre, L'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) a inclus dans notre mission de maîtrise d'œuvre du projet ci-après, la réalisation du diagnostic PEMD permettant :

- D'identifier les PEMD potentiellement réutilisables, réemployables, recyclables et valorisables via le diagnostic PEMD,
- De proposer des objectifs de recyclage maximum,
- De proposer des méthodologies de dépose,

- D'avoir un regard sur le suivi des déchets et les objectifs atteints en matière de réutilisation, réemploi, recyclage, valorisation et élimination.

Le diagnostic PEMD constitue un état des lieux des bâtiments et présente un potentiel de réemploi et de valorisation théorique des produits, équipements et matériaux identifiés. L'ensemble des matériaux pour lesquels une filière de valorisation existe en France à la date de réalisation de ce diagnostic sont identifiés avec un potentiel de valorisation de 100% (hors matériaux dégradés (verre brisé, placoplâtre détrempe, ...) ou pollués). La définition d'objectifs de réemploi et de valorisation adaptés à l'opération doit être étudiée dans le cadre d'une étude spécifique.

### 1.3 Limites de notre prestation

Le diagnostic Produits / Equipements / Matériaux / Déchets compris dans notre mission comprend :

- **L'audit métré PEMD** (Produits / Equipements / Matériaux / Déchets) lié à la démolition sur la base du formulaire de diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments – CERFA 16287\*01.
- **L'audit technique PEMD**
  - Analyse des bâtiments en terme de structure et de matériaux constituant les bâtis
  - Identification des filières de réemploi et de valorisation

Le présent document constitue **l'audit technique PEMD** relatif aux bâtiments concernés par le diagnostic PEMD. Il présente :

- Le projet
- Les différents systèmes constructifs
- La synthèse du diagnostic PEMD et différentes filières pressenties

Notre audit PEMD ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante et du plomb avant démolition.
- La prise en compte des encombrants des locaux occupés pouvant subsister dans les bâtiments.

### 1.4 Opération étudiée

Cette opération concerne les travaux de désamiantage et de déconstruction de bâtiments industriels situés au 16 rue de la Fossé aux chevaux , sur la commune de Saint Arnoult En Yvelines (78). Il s'agit d'un ancien site de la société RAMBOL, incluant plusieurs zones de stockage et de productions, notamment une fromagerie.

La démolition, sous la maîtrise d'ouvrage de l'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France, s'inscrit dans le cadre d'un réaménagement urbain. L'EPFIF souhaite procéder à la démolition des bâtiments industriels, des bâtiments de stockages ainsi que l'ensemble des parkings et des cheminements véhicules situés dans l'emprise du site, afin de libérer le foncier nécessaire à la réalisation d'un projet de construction de logements dans le cadre de la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain (SRU)

Nom du Bâtiment	Numéro Parcelle	Adresse	Niveau	Surface plancher
Ancienne fromagerie et bureaux techniques	AL 00 18	16 rue de la Fossé aux Chevaux	R+2 R+1 RDC R-1	5 000 m <sup>2</sup>
Station d'épuration	AL 100	La Fossé aux Chevaux	RDC	200 m <sup>2</sup>
Zone boisée	AL 106	Chemin de la Fossé aux Chevaux	RDC	2 563 m <sup>2</sup>
Zone boisée	AL 107	Chemin de la Fossé aux Chevaux	RDC	7 514 m <sup>2</sup>
Bureaux et entrepôts	AL 152	11 rue de la Fossé aux Chevaux	R+2 R+1 RDC	2 500 m <sup>2</sup>
			<b>TOTAL :</b>	<b>17 770 m<sup>2</sup></b>

## 1.5 Identification du maître d'ouvrage

<b>Société :</b>	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-FRANCE
<b>Adresse :</b>	4-14 Rue Ferrus, 75014 Paris
<b>Contact :</b>	Adrien NAVARRO
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:anavarro@epfif.fr">anavarro@epfif.fr</a>

## 1.6 Identification du maître d'œuvre et diagnostiqueur PEMD

<b>Société :</b>	AD INGE – EGIS GROUP Agence de Montreuil
<b>Adresse :</b>	4 rue Dolorès Ibarruri 93100 MONTREUIL
<b>Contacts :</b>	Julien FOURNERET Ghislain LINO-GOURGEAU Salim BERKANE
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:julien.fourneret@egis-group.com">julien.fourneret@egis-group.com</a> <a href="mailto:Ghislain.LINO-GOURGEAU@egis-group.com">Ghislain.LINO-GOURGEAU@egis-group.com</a> <a href="mailto:Salim.BERKANE@egis-group.com">Salim.BERKANE@egis-group.com</a>



## 1.7 Rappel réglementaire

Le diagnostic est effectué suivant les textes en vigueur. Les documents d'ordres généraux mentionnés ci-après ne sont pas joints matériellement au dossier. L'entrepreneur reconnaît en avoir parfaite connaissance.

Règlementation sur les déchets	
Code de l'environnement : classification des déchets	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Les Déchets Dangereux : goudrons, peintures, amiante friable... Ils impliquent des précautions particulières d'élimination ou de traitement.</li> <li>■ Les Déchets Non Dangereux : métaux, bois, plastiques... Ils ne sont "ni dangereux, ni inertes".</li> <li>■ Les Déchets Inertes : béton, céramique, tuile, terre non polluée, brique... Ils ne subissent en cas de stockage aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Ces déchets ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique, physique ou biologique de nature à nuire à l'environnement. Leur potentiel polluant et leur teneur élémentaire en polluants ainsi que leur écotoxicité doivent être insignifiants.</li> </ul>
Décret du 5 septembre 2006	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diagnostics techniques immobiliers.</li> </ul>
Directive européenne de 2008/98/CE	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Etablissement d'une hiérarchisation des déchets : prévention, réutilisation, recyclage, valorisation, élimination.</li> <li>■ Fixation d'un objectif de 70% de recyclage et valorisation à atteindre pour 2020 pour les déchets de construction et démolition.</li> </ul>
Guide INRS ED 6028	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Exposition à l'amiante lors du traitement des déchets.</li> </ul>
Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 Arrêté du 26 mars 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments. Ce décret impose la réalisation d'un diagnostic PEMD à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 pour tous les travaux de démolition de bâtiments ayant une surface supérieure à 1000m<sup>2</sup> et pour toutes les rénovations dites significatives.</li> </ul>
Arrêté du 12 mars 2012 relatif au stockage des déchets d'amiante	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Matériaux amiantés liés à des matériaux inertes ayant conservés leur intégrité = ISDND</li> <li>■ Tous les autres déchets amiantés (= non lié à des matériaux inertes (= dalles de sol, plâtre, ...) = ISDD</li> </ul>
Arrêté du 12 décembre 2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Conditions d'admission des déchets inertes dans les ISDI.</li> </ul>
Arrêté du 15 février 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Installations de stockage de déchets non dangereux ISDND.</li> </ul>
Loi sur la transition énergétique du 18 août 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fixation d'un objectif de réduction de 50% des déchets mis en décharge à l'horizon 2025.</li> </ul>
Décret du 10 mars 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Obligation de reprise des déchets des matériaux pour les distributeurs des professionnels du bâtiment et de la construction. (400m<sup>2</sup> de surface et 1million € de CA). Reprise dans un rayon maximal de 10 km autour du site de distribution. Sont exclues les grandes surfaces de bricolage, les carrières et les activités de vente en ligne.</li> </ul>
Loi anti-gaspillage pour une économie circulaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Obligation de réalisation d'un diagnostic ressource complétant le diagnostic déchet.</li> </ul>

(AGEC) du 10 février 2020	■ Mise en place d'une filière REP à partir de 2022, soit la reprise gratuite des déchets de chantier triés financée par une écocontribution sur les ventes de matériaux.
<b>Décret du 30 juin 2021</b>	■ Relatifs au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments
<b>Arrêté du 23 mars 2023</b>	■ Précise les modalités de transmissions au CSTB des diagnostics et formulaires de récolement (CERFA)

Règlementation sur le transport	
Arrêté du 29 Mai 2009	■ Transports de marchandises dangereuses par voies terrestres (dit « Arrêté TMD ») et sa version consolidée du 13 février 2017.

Code du Travail	
Risques chimiques	
Articles R 4412-39 à R 4412-87	■ Risques chimiques
Risques CMR (Cancérogènes, mutagènes, reprotoxiques)	
Articles R 4412-86 & R 4412-87	■ Risques CMR
Risques amiante	
Articles R 4412-94 à R 4412-148	<b>SOUS SECTION 1</b> : Champ d'application et définitions ■ R 4412-94 à R4412-96
	<b>SOUS-SECTION 2</b> : Dispositions communes à toutes les opérations comportant des risques d'exposition à l'amiante ■ R 4412-97 à R 4412-124
	<b>SOUS-SECTION 3</b> : Dispositions spécifiques aux travaux <b>d'encapsulage et de retrait</b> d'amiante ou d'articles en contenant ■ R 4412-125 à R4412-143
	<b>SOUS-SECTION 4</b> : Dispositions particulières aux <b>interventions</b> sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles <b>susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante</b> ■ R 4412-144 à R 4412-148

Textes liés à l'amiante	
Diagnostics Amiante	
Décret 2011-629 du 3 juin 2011 modifiant les articles R 1334-14 à R1334-29 et l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique	■ <b>Protection de la population</b> contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.

Arrêté du 26 juin 2013	■ Repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et contenu du rapport de repérage.
Arrêté du 25 juillet 2016	■ Critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017	■ Conditions et modalités du repérage avant travaux de l'amiante.
Arrêté du 16 juillet 2019	■ Relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 8 novembre 2019	■ Relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 23 janvier 2020	■ Modifiant l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
<b>Certification des entreprises</b>	
Arrêté du 14 décembre 2012 – modifié par l'Arrêté du 20 Avril 2015	■ <b>Conditions de certification des entreprises</b> réalisant des travaux de retrait ou de confinement de matériaux contenant de l'amiante.
<b>Travaux</b>	
Décret n°2012-639 du 4 mai 2012 + modification par Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013	■ <b>Risques d'exposition à l'amiante</b> : abaissement de la VLEP de 100 f/l à 10 f/l (obligatoire depuis le 1 <sup>er</sup> juillet 2015) ; mesures d'empoussièrement réalisées en META ; obligation de certification des entreprises de SS3.
Guide INRS ED 6091 d'Aout 2011	■ Travaux de retrait ou d'encapsulage de matériaux contenant de l'amiante – SS3.
Questions-Réponses de Mai 2013	■ Interprétation du décret 2012-639 du 4 Mai 2012, de l'Arrêté du 14 Aout 2012 et de l'Arrêté du 14 décembre 2012.
Instruction DGT n°DGT/CT2/2015/238	■ Explicite les mesures de prévention collective et individuelle pour garantir le respect de la VLEP = 10 f/l.
Guide INRS ED 6262 de Septembre 2016	■ Interventions d'entretien et de maintenance susceptibles d'émettre des fibres d'amiante – SS4.
Note DGT du 8 décembre 2016	■ Conditions d'organisation du chantier test de mesurage des empoussièrement d'amiante et des 3 chantiers de validation.
Instruction DGT du 19 Janvier 2017	■ Cadre juridique applicable aux opérations sur des matériaux contenant de l'amiante – Sous-traitance de ces opérations – Certification des entreprises ■ Non obligation de certification pour la sous-traitance de pose d'échafaudage ou de confinement thermo bâché.
<b>Formation des travailleurs</b>	



Arrêté du 23 février 2012 + modifs par l'Arrêté du 20 Avril 2015	■ <b>Modalités de la formation</b> des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante.
<b>Mesurages des niveaux d'empoussièrement</b>	
Arrêté du 14 août 2012	<p><b>Conditions de mesurage des niveaux d'empoussièrement</b>, conditions de contrôle du respect de la valeur limite d'exposition professionnelle aux fibres d'amiante et conditions d'accréditation des organismes procédant à ces mesurages.</p> <p>■ <b>Mise en œuvre de la méthode définie dans la norme NF EN ISO 16000-7 de septembre 2007 et son guide d'application GA X 46-033.</b></p>
Questions-Réponses de Septembre 2015	■ <b>Interprétation du décret 2012-639 du 4 mai 2012, de l'Arrêté di 19 Aout 2011 et de l'Arrêté du 14 Aout 2012 concernant la METROLOGIE.</b>
<b>Equipements de Protection Individuelle</b>	
Arrêté du 7 mars 2013	■ Choix, entretien et vérification des <b>équipements de protection individuelle</b> utilisés lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.
<b>Moyens de Protection Collective</b>	
Arrêté du 8 Avril 2013	■ Règles techniques, mesures de prévention et <b>moyens de protection collective</b> à mettre en œuvre par les entreprises lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.

<b>Textes liés au plomb</b>	
Le Code de la Santé Publique et les articles L.1334-5 à 12 et R1334-10 à 12	■ Relatif au constat de risque d'exposition au plomb (CREP).
Le Code du Travail et plus précisément l'article 4121-1 et articles R. 4412-1 à R. 4412-164	■ Relatif aux principes généraux de prévention et relatifs à la prévention du risque chimique
La Norme Française X46-030 d'avril 2008	■ « Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb »
La Norme Française X46-032 d'avril 2008	■ « Méthodologie de mesure du plomb dans les poussières au sol »
La Norme Française P41-021 de janvier 2004	■ « Repérage du plomb dans les réseaux intérieurs de distribution d'eau potable. »
La Norme Française X46-035 de juin 2021	■ « Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction. »

## 1.8 Contexte

L'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) a souhaité se conformer à la réglementation dans le but de faire de la valorisation et de la réutilisation de matériaux une priorité.

Elle souhaite progresser dans sa méthode de gestion des déchets issus d'un programme de démolition, en se fixant de nouveaux objectifs :

- Encadrer, développer et soutenir les professionnels de ce secteur,
- Repérer et quantifier les matériaux valorisables sur site,
- Définir les matériaux à valoriser et recycler,
- Réduire le volume de mise en décharge,
- Favoriser et développer l'économie circulaire,
- Participer à l'écoconstruction de nouveaux projets,
- Gérer les déchets de chantier.

## 1.9 Condition de réalisation des études

### 1.9.1 Documents fournis par le maître d'ouvrage

Les documents constituant le diagnostic PEMD élaboré par AD INGE sont réalisés d'après les documents suivants fournis par le maître d'ouvrage :

- Les plans /coupes du bâtiment issus des divers pré-rapports amiante et plomb transmis ;
- Des plans et coupes réalisés par RAMBOL pour le bâtiment situé au 16 rue de la Fossé aux Chevaux, comprenant les sous-sols, RdC, R+1 et R+2 ;
- Des plans et coupes réalisés par RAMBOL pour le bâtiment situé au 11 rue de la Fossé aux Chevaux, comprenant les RdC, R+1 et R+2 ;

### 1.9.2 Investigations sur site et réserves

#### 1.9.2.1 Audit in situ

Les investigations de terrains ont été menées le 12 Février 2025 par Ghislain LINO-GOURGEAU et Julien FOURNERET (Société AD INGE).

Lors de notre visite, seuls des sondages destructifs légers ont été réalisés au marteau et au burin sur quelques cloisons.. afin d'en définir la composition et l'épaisseur.

Une campagne de sondage destructif a été menée courant mars par l'entreprise COLAS. Les éléments issus de cette campagne de sondage dans les dallages , murs et cloisons ont été pris en compte dans cette version du rapport PEMD.

#### 1.9.2.2 Réserves

Lors de notre visite, n'avons pas pu avoir accès aux locaux suivants :

- Vérification de l'ensemble des regards situés sur la parcelle, ne permettant donc pas de vérifier la présence de cuves à fioul, de cavités ou la nature des réseaux enterrés.

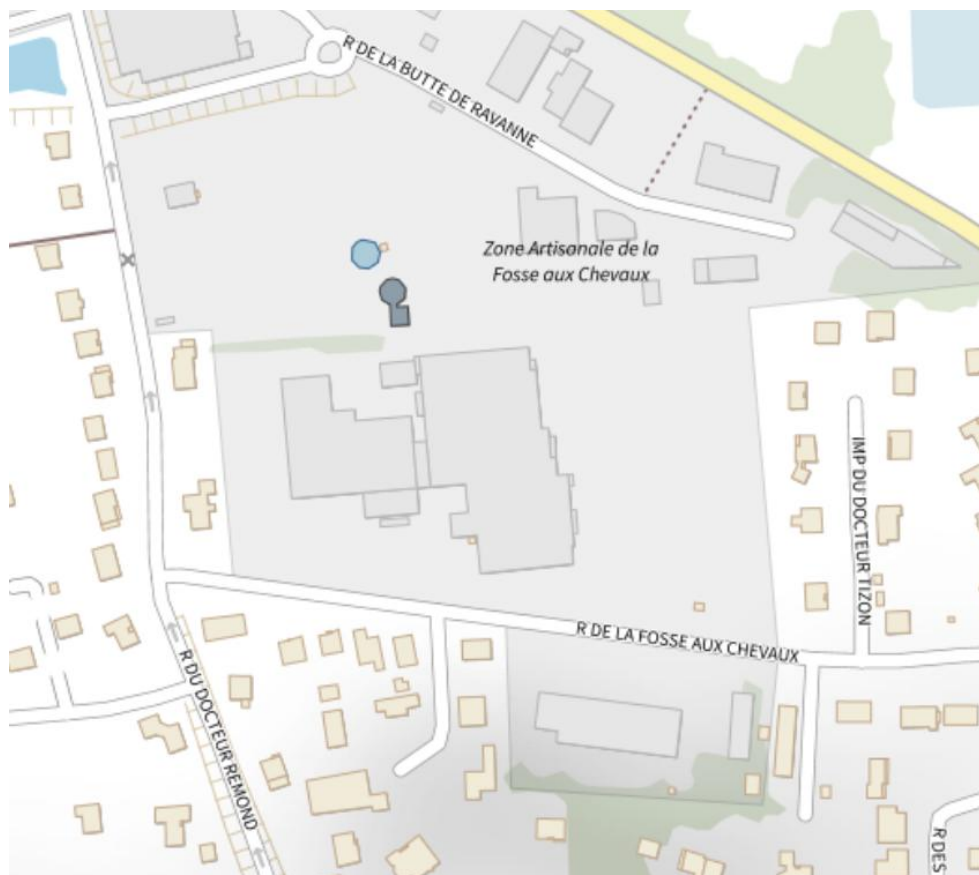
## 2 LOCALISATION DU SITE

### 2.1 Localisation

Les ouvrages à démolir sont situés au 16 et 11 rue de la Fossé aux Chevaux à Saint Arnoult en Yvelines (78).



**FIGURE 1 : PLAN DE LOCALISATION DU SITE**



**FIGURE 2 : PLAN DE LOCALISATION DU SITE**

**DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS**

## 2.2 Vue aérienne



**FIGURE 3 : VUE AERIENNE**

 : Périmètre des travaux

**DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS**



**DESAMIANPAGE ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUEES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)**

**12 / 58**

## 2.3 Vue cadastral

Source cadastrale : AL

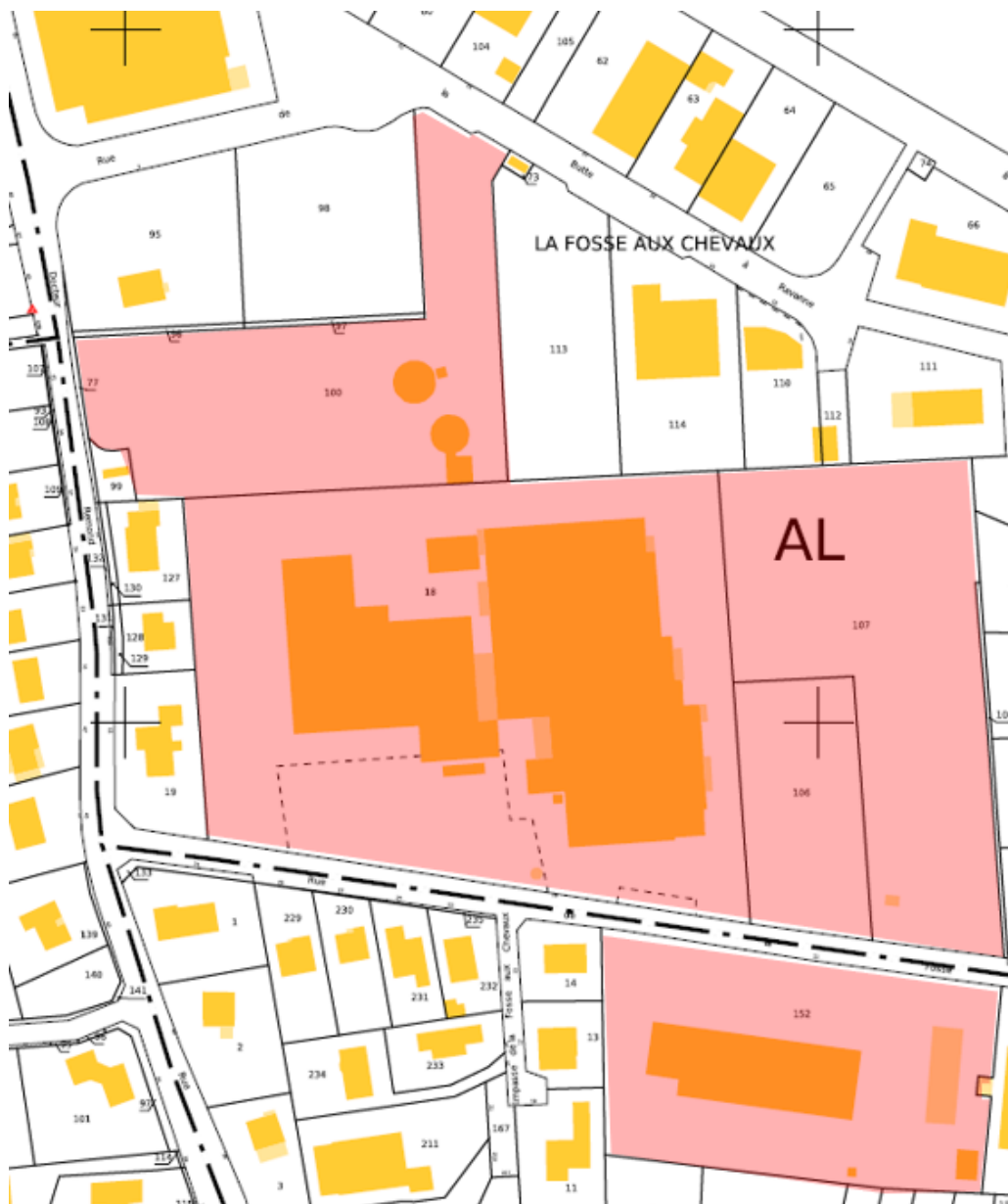


FIGURE 4 : EXTRAIT DE PLAN CADASTRALE (SOURCE : CADASTRE.GOUV)

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS



DESAMIANAGEMENT ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)

13 / 58







### 3 PRESENTATION DU SITE

#### 3.1 Identification des bâtiments

Les bâtiments faisant l'objet des travaux de démolition sont les suivants :

- 1 > Usine de production
- 2 > Bureau technique
- 3 > STRY Bureau administratif et Zone de stockage (Hangar 1)
- 4 > Zone de stockage (Hangar 2 et garage annexe)
- 5 > station d'épuration du site
- 6 > Reserve et local de sprinklage
- 7 > Parking à décroûter
- 8 > Terrain à déboiser
- 9 > Parking STRY à décroûter



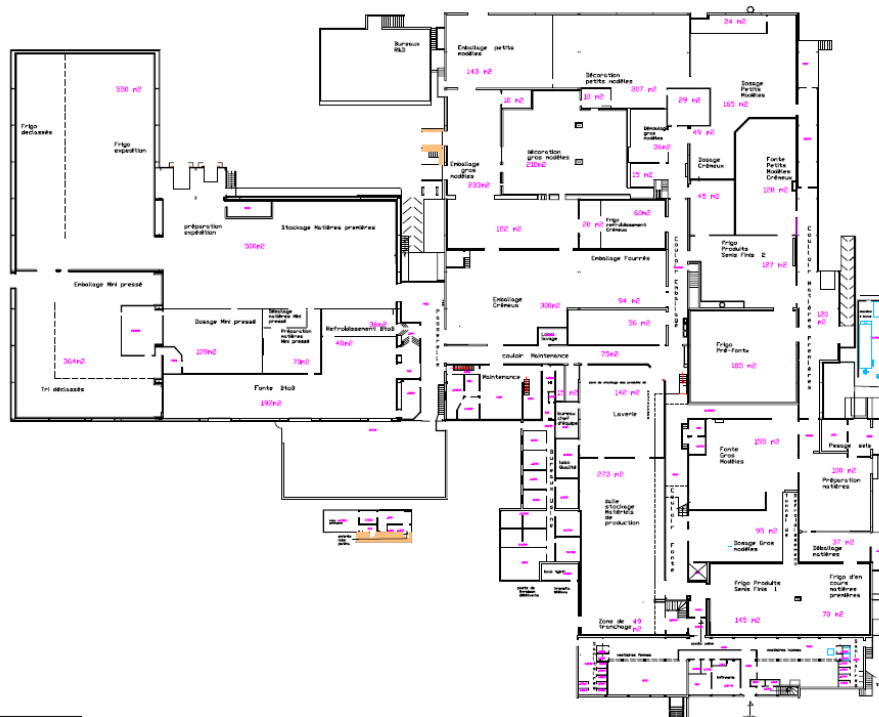
DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS



DESAMIANTAGE ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)

15 / 58

### 3.1.1 Plans des niveaux de la partie usine



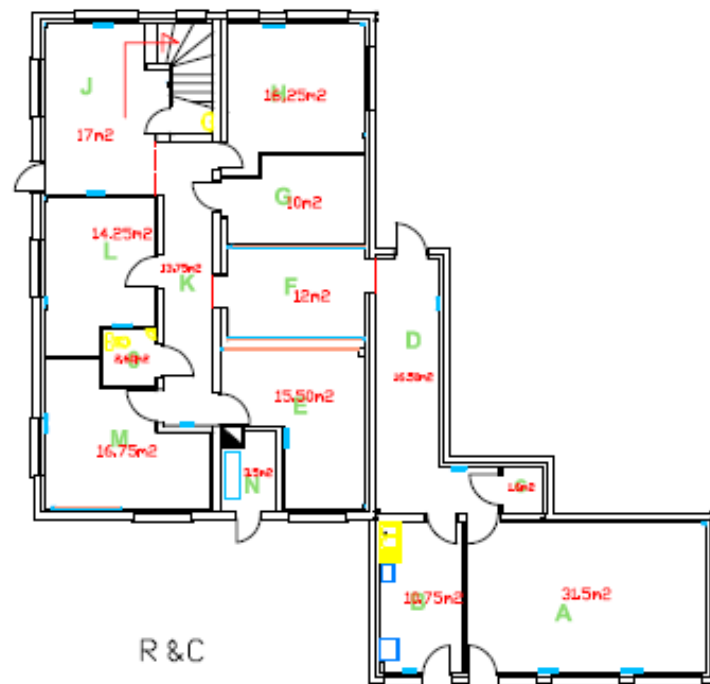
**FIGURE 6 : PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE USINE**



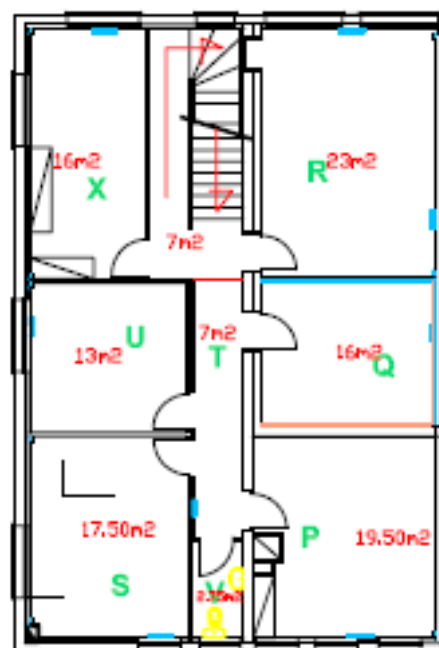
**FIGURE 7 : PLAN DU SOUS-SOL -1**



### 3.1.2 Plans des niveaux du bâtiment STRY



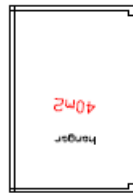
**FIGURE 14 : PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE BUREAU ADMINISTRATIFS**



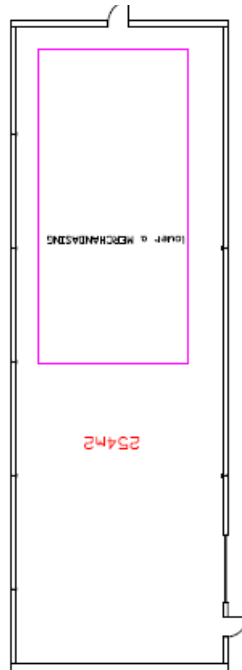
**FIGURE 15 : PLAN DU R+1 BUREAU ADMINISTRATIF**

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS





**FIGURE 19 : GARAGE ANNEXE**



**FIGURE 20 : PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE HANGAR 2**



### 3.1.3 Photographies des bâtiments à démolir

#### 3.1.3.1 Usine et bureau techniques



**ARRIERE DE L'USINE DE PRODUCTION**



**ARRIERE DE L'USINE DE PRODUCTION**



**BUREAUX TECHNIQUES**

**DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS**





**TOITURES, SPOTS ET COMPOSITION DE L'USINE DE PRODUCTION**



**FAÇADES, CUVES AU SOUS-SOL DE L'USINE DE PRODUCTION**



**INTERIEUR DU SOUS-SOL ET DU BATIMENT TECHNIQUE**

**DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS**



**DESAMIANTAGE ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)**

**22 / 58**



### 3.1.3.2 Bâtiment STRY



**HANGAR 1 et BUREAU ADMINISTRATIF**



**HANGAR 1**

**DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS**



**DESAMIANTEMENT ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)**

**23 / 58**





**INTERIEUR – BATIMENT ADMINISTRATIF**



**HANGAR 2**

**DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS**



**DESAMIANTEMENT ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)**

**24 / 58**





**GARAGE ANNEXE**



**CUVE SPRINKLAGE ET FONDATIONS ANCIEN ALGECO**

**DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS**



**DESAMIANTAGE ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)**

**25 / 58**

### 3.1.4 Dimensions des ouvrages

Nom du bâtiment	Dimensions	Surface au sol	Surface de plancher
<b>Bâtiment Usine et bureau techniques à démolir</b>	<b>Usine :</b> Longueur maximale : 93 ml Largeur maximale : 117 ml Hauteur sous plafond : comprise entre 4.97 et 5.35m sur la partie usine Hauteur au faîtage : +/- 8 m <b>Bureau technique</b> Longueur maximale : 32 ml Largeur maximale : 9 ml Hauteur sous plafond : 2.48m Hauteur au faîtage : 5 m / TN	6 550 m <sup>2</sup>	<b>Usine :</b> Sous-sol : 1 910 m <sup>2</sup> RdC : 6 550 m <sup>2</sup>
		355 m <sup>2</sup>	<b>Bureau technique :</b> RdC : 355 m <sup>2</sup> R+1 : 355 m <sup>2</sup> R+2 : 273 m <sup>2</sup>
<b>Local sprinkler + cuve</b>	<b>Local sprinkler</b> Longueur maximale : 7 ml Largeur maximale : 8 ml Hauteur : +/- 3.60 m <b>Cuve 1 sprinklage :</b> 35 m <sup>2</sup> et 2.96 m ht <b>Cuve 2 sprinklage :</b> 100 m <sup>2</sup> et 4.00 m ht	130 m <sup>2</sup>	<b>Local sprinkler</b> 56 m <sup>2</sup> <b>Cuve 2 sprinklage :</b> 100 m <sup>2</sup> et 4.00 m ht
<b>Station d'épuration</b>	<b>Edicule station d'épuration :</b> Longueur maximale : 3.5 ml Largeur maximale : 3.5 ml Hauteur : +/- 3.00 m  <b>Réservoir :</b> 130 m <sup>2</sup> et 4.00 m ht.	130 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
<b>Bureau administratif et hangars (Bâtiment STRY)</b>	<b>Bureau</b> Longueur maximale : 15 ml Largeur maximale : 10 ml Hauteur sous plafond : 2.56 m Hauteur au faîtage : 6.00 m	225 m <sup>2</sup>	<b>Bureau</b> RdC : 225 m <sup>2</sup> R+1 : 150 m <sup>2</sup> R+2 : 90 m <sup>2</sup>
	<b>Hangar 1</b> Longueur maximale : 50 ml Largeur maximale : 20 ml Hauteur au niveau des façades : 5.90 m Hauteur au faîtage : 8.32 m	1 030 m <sup>2</sup>	<b>Hangar 1</b> RdC : 1 030 m <sup>2</sup> R+1 : 97 m <sup>2</sup>
	<b>Hangar 2</b> Longueur maximale : 28 ml Largeur maximale : 8 ml Hauteur sous plafond : 5.90 m Hauteur au faîtage : 6.50 m	224 m <sup>2</sup>	<b>Hangar 2</b> RdC : 224 m <sup>2</sup>



### 3.1.5 Principes structurels du bâtiment

#### 3.1.5.1 Usine et bureaux techniques

Éléments structurels :	
Type de fondations (Hypothèses)	<p>Massifs béton armé 1 x 1 x 1 m ;  Longrine périphérique 0.50 x 0.20m ;  Semelles sous murs périphériques 0.50 x 0.20m ;  Dalle béton sous-sol ép. 20 cm ;</p> <p><b>Sous-sol usine :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalle béton épaisseur 30 cm ;</li> <li>• Dalle béton épaisseur 20 cm ;</li> <li>• Dalle béton épaisseur 10cm + hourdis parpaings ép. 20cm + vide sanitaire 70cm ;</li> <li>• Dalle béton épaisseur 10cm + isolant type polystyrène ép. 10cm + dalle béton ép. 10 cm ;</li> <li>• Dalle béton épaisseur 10cm sur bac acier ;</li> </ul>
Structure porteuse	<p><b>Sous-sol usine :</b></p> <p>Poteaux béton dim. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.36 x 0.36 m ;</li> <li>• 0.38 x 0.42 m ;</li> <li>• 0.26 x 0.50 m ;</li> </ul> <p>Poutres béton dim. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.36 x 0.58 m ;</li> <li>• 0.25 x 0.42 m ;</li> <li>• 0.50 x 0.42 m ;</li> <li>• 0.26 x 0.42 m ;</li> </ul> <p>Murs périphériques parpaings ép. 20 cm</p> <p><b>Sous-sol bureau technique :</b></p> <p>Poteaux béton dim. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.20 x 0.20 m ;</li> </ul> <p>Poutres béton dim. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.16 x 0.20 m ;</li> <li>• 0.49 x 0.20 m ;</li> </ul> <p>Murs périphériques parpaings ép. 20 cm</p> <p><b>RdC usine :</b></p> <p>Poteaux métalliques dim. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HEA300 ;</li> <li>• HEA 260 ;</li> <li>• HEA 160 ;</li> </ul> <p>Poutres métalliques dim. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HEA 300 ;</li> <li>• HEA 160 ;</li> <li>• HEA 150 ;</li> </ul> <p>Murs périphériques parpaings ép. 20 cm ;</p> <p><b>RdC Bureau Technique :</b></p> <p>Poteaux béton dim. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.20 x 0.20 m ;</li> </ul> <p>Poutres béton dim. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.16 x 0.20 m ;</li> <li>• 0.49 x 0.20 m ;</li> </ul> <p>Murs périphériques parpaings et béton ép. 20 cm</p>
Planchers	<p><b>Usine :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalle béton épaisseur 30 cm ;</li> <li>• Dalle béton épaisseur 20 cm ;</li> <li>• Dalle béton épaisseur 10cm + hourdis parpaings ép. 20cm + vide sanitaire 70cm ;</li> <li>• Dalle béton épaisseur 10cm + isolant type polystyrène ép. 10cm + dalle béton ép. 10 cm ;</li> <li>• Dalle béton épaisseur 10cm sur bac acier ;</li> </ul> <p><b>Bureau Technique :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalle béton épaisseur 30 cm ;</li> <li>• Plancher béton ép. 20 cm ;</li> <li>• Plancher hourdis parpaings ép. 20 cm + chappe maigre ép. 10 cm ;</li> </ul>

Charpente et couverture (Hypothèses)	<p><b>Usine :</b>  Pannes métalliques ;  Bac acier double peau ;  Etanchéité bitumineuse sur toiture-terrasse (hypothèse épaisseur 5cm) ;  Couverture en amiante-ciment ;</p> <p><b>Bureau Technique :</b>  Pannes métalliques ;  Bac acier double peau ;  Etanchéité bitumineuse (hypothèse épaisseur 5cm) ;</p>
Corps d'état secondaires :	
Doublage	<p><b>Usine :</b>  Doublage BA13 plâtre ;  Laine de verre ép. 10 cm ;  Laine de roche ép. 10 cm  Complexe plâtre + isolant type polystyrène ép. 10 cm ;  Faïences sur cloison carreau de plâtre ;  Plaques en façade – épaisseur 1 cm  Laine minérale en sous-face – épaisseur 10 cm</p> <p><b>Bureau Technique :</b>  Doublage BA13 plâtre ;  Doublage parpaings ép. 10 cm + laine de verre ép. 5cm ;  Faïences sur cloison carreau de plâtre ;  Plaques en façade – épaisseur 1 cm  Laine minérale en sous-face – épaisseur 10 cm</p>
Cloisonnements	<p><b>Usine :</b>  Murs parpaings d'épaisseur diverses allant de 15 à 20 cm ;  Murs type Symporex (béton cellulaire) d'épaisseur diverses allant de 15 à 20 cm ;  Cloisons OSB + laine de verre (ép. 5cm) ;  Cloisons BA13 + laine de verre (ép. 5cm) ;  Cloisons carreaux de plâtre (ép. 7 cm) ;  Cloisons de type frigorifique : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 faces en polyester et âme polyuréthane ;</li> <li>• 2 faces acier et âme polyuréthane et/ou polystyrène ;</li> <li>• 2 faces acier et âme laine de roche ;</li> </ul> </p> <p><b>Bureau Technique :</b>  Cloisons OSB + laine de verre (ép. 5cm) ;  Cloisons BA13 + laine de verre (ép. 5cm) ;  Cloisons carreaux de plâtre ép. 7cm ;</p>
Faux-plafonds	<p><b>Usine :</b>  Faux plafond type panocell sous toiture fibre-ciment ;  Faux plafond frigorifique de type : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 faces en polyester et âme polyuréthane ;</li> <li>• 2 faces acier et âme polyuréthane et/ou polystyrène ;</li> <li>• 2 faces acier et âme laine de roche ;</li> </ul> Faux plafond plâtre + laine de roche ;  Laine de verre en isolation (ép. 20 cm), contaminée avec des débris d'amiante ciment ;</p> <p><b>Bureau Technique :</b>  Faux plafond minéral ;</p>

Revêtements de sols de de murs	<p><b>Usine :</b>  Dalles vinyle ;  Dalles vinyle + colle amiantée ;  Carrelage ;  Moquette – Local Maintenance ;</p> <p><b>Bureau Technique :</b>  Dalles vinyle ;  Carrelage ;  Plinthe avec colle amiantée ;</p>
Menuiseries	<p><b>Usine :</b>  Menuiseries PVC-dim. :  <ul style="list-style-type: none"> <li>4.65 x 1.20 m double vitrage ;</li> <li>4.2 x 1.2 m double vitrage ;</li> <li>4.16 x 1.7 m double vitrage ;</li> </ul> Menuiseries Aluminium dim. 1 x 1.5 m ;  Menuiseries bois dim. : 1.7 x 1.02 m ;  Porte de type Iso plane : Hauteur environ 2,0 m ; largeur 0,73 m  Portes en métallique : Hauteur environ 2,02 m ; largeur 0,93 m.</p> <p><b>Bureau Technique :</b>  Façade vitrée aluminium avec joint de mastic amianté ;</p>
<b>Divers :</b>	
Divers	WC ; Douches ; Evier céramiques ; Paillasse de laboratoire ; Cuves 3000 L, 4000 L et 6000 L Aérothermes ; Armoires électriques ; Chaudières y compris conduites calorifugées : Chaudières avec joint plat cartonnée, tresses et brides amiantés ; Caisson de climatisation ; Radiateurs ;

### 3.1.5.2 Station d'épuration et installation de sprinklage

Éléments structurels :	
Type de fondations (Hypothèses)	Massifs béton armé 1 x 1 x 1m ; Longrine périphérique 0.50 x 0.20m ; Semelles sous murs périphériques 0.50 x 0.20m ; Dallage en béton ép. : 20cm ;  Fondation ancien Algeco : massifs béton (hypothèses dim. 1 x 1 m) Fondation ancien Algeco : massifs béton dim. 0.50 x 0.50 m Longrines entre massifs (dim. 0.20 x 0.40 m) ; Muret parpaings périphérique ép. 10 cm ;
Structure porteuse	Murs périphériques parpaings ép. 20 cm Cuve acier sprinklage 1 (hypothèse épaisseur acier : 5 mm), de diamètre 2.83 m et d'une hauteur de 2.96 m ; Cuve acier sprinklage 2 (hypothèse épaisseur acier : 5 mm), de diamètre 11m et d'une hauteur de 4.00 m ; Bassin station d'épuration – parois en béton ép. 20 cm ; Hauteur de 4.00 m et diamètre de 13.00 m ;
Planchers	Plancher dalle béton (hypothèse épaisseur 20 cm) ;

Charpente et couverture (Hypothèses)	Toiture édicule station d'épuration : béton ép. 10 cm ; Toiture réservoir station d'épuration ; béton : ép. 20 cm ; Toiture réserves et local de sprinklage : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pannes métalliques ;</li> <li>• Couverture bac-acier ;</li> </ul>
<b>Corps d'état secondaires :</b>	
Menuiseries	Portes et cadres métalliques ;
<b>Divers :</b>	
Divers	Cuves sprinklage ; Conduites ; Armoires électriques ;

### 3.1.5.3 Bâtiment STRY (Bureau administratif , Hangar 1 et Hangar 2)

<b>Éléments structurels :</b>	
Type de fondations (Hypothèses)	Massifs béton armé 1 x 1 x 1m ; Longrine périphérique 0.50 x 0.20m ; Semelles sous murs périphériques 0.50 x 0.20m ; <b>Conduits enterrés amiantés sous enrobés et dallages ;</b> <b>Hangar :</b> Dallage en béton ép. : 20cm ; Dallage en béton ép. : 10cm + 6cm enrobés ; Dallage en béton ép. 8cm ; Dalle en béton ép. 15 cm ; <b>Hangar 2 :</b> Dallage en béton ép. : 30cm + grave ;
Structure porteuse	<b>Bureau Administratif :</b> Murs périphériques parpaings (ép. 20 cm) Murs de refends en parpaings (ép. 15 cm) Murs intérieurs type Syporex (ép. 15 cm) ; <b>Hangar 1 :</b> Poteaux métalliques HEA 200 ; IPN 300 ; Poutres métalliques HEA 200 ; Murs périphériques parpaings (ép. 20 cm) ; <b>Hangar 2 :</b> Poteaux métalliques HEA 200 ; Poutres métalliques HEA 200 ; Murs périphériques parpaings (ép. 20 cm) ; <b>Petit hangar / abris :</b> Poteau béton 0.60 x 0.60 m avec parement brique ; Murs périphériques parpaings ép. 20 cm ; <b>Poste transformateur :</b> Mur béton ép. 15 cm ;
Planchers	<b>Bureau administratif :</b> RdC : Hourdis parpaings ép. 15 cm + dalle béton ép. 10cm sur 35 cm de vide sanitaire ; R+1 : Hourdis parpaings ép. 15 cm + dalle béton ép. 10cm ; R+2 : Hourdis parpaings ép. 15 cm + dalle béton ép. 10cm ; <b>Hangar 1 :</b> Plancher hourdis parpaings au niveau des box (ép. 15 cm) + 10 dalle béton ;

Charpente et couverture (Hypothèses)	<p><b>Bureau administratif :</b> Pannes métalliques ; Couverture tôles fibre-ciment amiantées ;</p> <p><b>Hangar 1 :</b> Fermes métalliques ; Pannes métalliques ; Couverture tôles fibre-ciment amiantées ;</p> <p><b>Hangar 2 :</b> Pannes métalliques ; Couverture tôles fibre-ciment amiantées ;</p> <p><b>Petit hangar / abris :</b> Pannes métalliques ; Couvertures bac-acier ;</p> <p><b>Poste transformateur :</b> Dalle béton ép. 10 cm ;</p>
<b>Corps d'état secondaires :</b>	
Doublage	<p><b>Bureau Administratif :</b> Doublage extérieur en bac-acier, y compris isolation laine de verre ép. 5 cm ; Doublage intérieur en BA13 + laine de verre – ép. 10 cm ; Doublage double épaisseur de BA13 sur les murs de refends parpaings et Syoporex (béton cellulaire) ; Faïences murales dans les sanitaires ;</p> <p><b>Hangar 1 :</b> Doublage extérieur en bac-acier, y compris isolation laine de verre ép. 5 cm ;</p> <p><b>Hangar 2 :</b> Doublage extérieur en bac-acier, y compris isolation laine de verre ép. 5 cm ;</p>
Cloisonnements	<p><b>Bureau Administratif :</b> Cloisons Syoporex ép.15 CM . Cloisons parpaings ép. 15 cm ; Cloisons BA13 + laine de verre ép. 5 cm ; Cloisons carreaux de plâtre ép. 7 cm ;</p>
Faux-plafonds	<p><b>Bureau Administratif :</b> Faux plafond laine minéral ép. 4 cm ;</p> <p><b>Hangar 1 :</b> Faux plafond type panocell ;</p> <p><b>Hangar 2 :</b> Faux plafond type panocell ;</p>
Revêtements de sols de murs	<p><b>Bureau Administratif :</b> Dalle de sol ;</p>
Menuiseries	<p><b>Bureau administratif :</b> Menuiseries bois dim. 1.7 x 1.2 m, avec deux ouvrants simple vitrage ; Portes volets roulants métalliques dim. 10 x 4 m ht, avec âme polyuréthane ép. 5 cm ; Menuiseries PVC dim. 1.83 X 1.40 m, avec deux ouvrants double vitrage ;</p>
<b>Divers :</b>	
Divers	<p>Néons ; WC ; Cuisine ave mobiliers et évier inox ; Spots lumineux ; Mobiliers de bureau ;</p>

#### DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS



DESAMIANTAGE ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)

31 / 58

## 4 ANALYSE DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DECHETS DES BATIMENTS

### 4.1 Généralités / Synthèse de l'étude

Les informations décrites ci-après synthétisent les résultats de l'audit métré joint au présent document.

TABLEAU DE SYNTHÈSE																
DÉCHETS INERTES				Usine Production												
				Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé	
							Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique			
					Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes
Catégories		Exemple de matériaux		Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Béton		Béton		8085,65	0,00	0%	0,00	0%	7534,22	93%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Tuiles et céramiques		Tuiles et ceramiques		4,11	0,00	0%	0,00	0%	3,24	79%	0,00	0%	0,00	0%	0,88	21%
		Sous-total Déchet inerte		8089,76	0,00	0%	0,00	0%	7537,45	93%	0,00	0%	0,00	0%	552,31	7%
DÉCHETS NON DANGEREUX																
Catégories		Exemple de matériaux		Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	En %	Tonnes	%	Tonnes	%
Plaques et carreaux		Plaques et carreaux de plâtres		7,89	0,00	0%	0,00	0%	3,73	47%	0,00	0%	0,00	0%	4,17	53%
Bois B : BR1		Bois peint, traité		1,17	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,17	100%	0,00	0%
Ferreux		Ferreux		356,97	0,00	0%	0,00	0%	356,97	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
PS		PS		9,74	0,00	0%	0,00	0%	4,89	50%	0,00	0%	0,00	0%	4,84	50%
Polyuréthane		Polyurethane		5,69	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	5,62	99%	0,08	1%
Autres plastiques		Autres plastiques		5,62	0,00	0%	0,00	0%	5,62	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Laines minérales de verre		Laines minerales de verre		6,37	0,00	0%	0,00	0%	6,28	99%	0,00	0%	0,00	0%	0,09	1%
Laines minérales de roche		Laines minerales de roche		6,71	0,00	0%	0,00	0%	6,71	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Revetements d'étanchéité bitumineux		Revetements d'etancheite bitumineux		180,00	0,00	0%	0,00	0%	180,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres matériaux complexes		Autres matériaux complexes :		0,84	0,00	0%	0,00	0%	0,77	91%	0,00	0%	0,04	4%	0,04	4%
		Sous-total Déchet non dangereux		581,02	0,00	0%	0,00	0%	564,98	97%	0,00	0%	6,83	1%	9,21	2%
DÉCHETS D'EQUIPEMENTS																
Catégories		Exemple de matériaux		Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Luminaires (tubes fluorescents, lampe à décharges, lampes à LED)				0,35	0,00	0%	0,00	0%	0,35	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
		Sous-total déchets d'équipements		0,35	0,00	0%	0,00	0%	0,35	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
DÉCHETS DANGEREUX																
Catégories		Exemple de matériaux		Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Amiante (précisez):		Amiante		98,48	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	98,48	100%
		Sous-total déchets dangereux		98,48	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	98,48	100%
		TOTAL :		8769,61	0,00	0%	0,00	0%	8102,79	92%	0,00	0%	6,83	0%	660,00	8%

FIGURE 10 : EXTRAIT DU TABLEAU RECAPITULATIF DES PEMD – USINE DE PRODUCTION



TABLEAU DE SYNTHÈSE														
DÉCHETS INERTES					STRY bat adm et stockage									
Catégories	Exemple de matériaux	Tonnes	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement						Dont poids Eliminé			
			Tonnes	%	Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération	
					Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Béton	Béton	1304,66	0,00	0%	0,00	0%	1293,34	99%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Briques	Briques	0,78	0,00	0%	0,00	0%	0,78	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Tuiles et céramiques	Tuiles et céramiques	0,01	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	100%
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	Verre fenetre	0,55	0,00	0%	0,00	0%	0,55	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	Mélange bitumineux	404,40	0,00	0%	0,00	0%	404,40	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Terres et pierres	Terre et pierres	64,68	0,00	0%	0,00	0%	64,68	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total Déchet inerte	1775,08	0,00	0%	0,00	0%	1763,75	99%	0,00	0%	0,00	0%	11,32	1%
DÉCHETS NON DANGEREUX														
Catégories	Exemple de matériaux	Tonnes	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement						Dont poids Eliminé			
			Tonnes	%	Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération	
					Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	En %	Tonnes	%
Plaques et carreaux	Plaques et carreaux de plâtres	31,76	0,00	0%	0,00	0%	14,13	44%	0,00	0%	0,00	0%	17,64	56%
Bois B : BR1	Bois peint, traité	0,42	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,42	100%	0,00	0%
Ferreux	Ferreux	42,45	0,00	0%	0,00	0%	41,45	98%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	2%
PVC	PVC	1,17	0,00	0%	0,00	0%	1,17	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Polyuréthane	Polyuréthane	0,24	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,24	100%	0,00	0%
Laines minérales de verre	Laines minérales de verre	1,08	0,00	0%	0,00	0%	0,95	88%	0,00	0%	0,00	0%	0,13	12%
Autres matériaux complexes	Autres matériaux complexes :	1,19	0,00	0%	0,00	0%	1,19	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Végétaux	Arbres, buissons	379,50	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	379,50	100%	0,00	0%
	Sous-total Déchet non dangereux	457,80	0,00	0%	0,00	0%	58,88	13%	0,00	0%	380,16	83%	0,00	0%
DÉCHETS D'EQUIPEMENTS														
Catégories	Exemple de matériaux	Tonnes	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement						Dont poids Eliminé			
			Tonnes	%	Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération	
					Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Matériel industriel ou mobilier	Mobilier, matériel industriel	0,30	0,00	0%	0,00	0%	0,30	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	Equipements divers	1,02	0,00	0%	0,00	0%	1,02	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Luminaire (tubes fluorescents, lampe à décharges, lampes à LED)		0,17	0,02	14%	0,00	0%	0,14	86%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres DEEE contenant des substances dangereuses :	Autres DEEE dangereux	0,09	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,09	100%
Autres DEEE non dangereux	Autres DEEE non dangereux	0,05	0,00	0%	0,00	0%	0,05	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total déchets d'équipements	1,63	0,02	1%	0,00	0%	1,51	93%	0,00	0%	0,00	0%	0,09	6%
DÉCHETS DANGEREUX														
Catégories	Exemple de matériaux	Tonnes	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement						Dont poids Eliminé			
			Tonnes	%	Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération	
					Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Amiante (précisez):	Amiante	30,65	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	30,65	100%
	Sous-total déchets dangereux	30,65	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	30,65	100%
	TOTAL :	2265,16	0,02	0%	0,00	0%	1824,14	81%	0,00	0%	380,16	17%	0,00	0%

FIGURE 11 : EXTRAIT DU TABLEAU RECAPITULATIF DES PEMD – BATIMENT STRY – ADMINISTRATIF ET STOCKAGE

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

DESAMIANTEGE ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE – RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)

## TABLEAU DE SYNTHÈSE

DÉCHETS INERTES		Exterieur usine + station														
Catégories	Exemple de matériaux	Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
					Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Béton	Beton	451,57	0,00	0%	0,00	0%	451,57	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	Melange bitumineux	396,00	0,00	0%	0,00	0%	396,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total Déchet inerte	847,57	0,00	0%	0,00	0%	847,57	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%

DÉCHETS NON DANGEREUX		Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
Catégories	Exemple de matériaux				Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Ferreux	Ferreux	18,49	0,00	0%	0,00	0%	18,49	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Végétaux	Arbres, buissons	3997,40	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	3997,40	100%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total Déchet non dangereux	4015,89	0,00	0%	0,00	0%	18,49	0%	0,00	0%	3997,40	100%	0,00	0%	0,00	0%

DÉCHETS D'EQUIPEMENTS		Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
Catégories	Exemple de matériaux				Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	Equipements divers	0,20	0,00	0%	0,00	0%	0,20	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total déchets d'équipements	0,20	0,00	0%	0,00	0%	0,20	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%

DÉCHETS DANGEREUX		Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
Catégories	Exemple de matériaux				Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Amiante (précisez):	Amiante	56,25	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	56,25	100%
	Sous-total déchets dangereux	56,25	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	56,25	100%
	TOTAL :	4919,91	0,00	0%	0,00	0%	866,26	18%	0,00	0%	3997,40	81%	0,00	0%	56,25	1%

FIGURE 12 : EXTRAIT DU TABLEAU RECAPITULATIF DES PEMD – EXTERIEURS USINE DE PRODUCTION – SPRINKLAGE ET STATION D'EPURATION

TABLEAU DE SYNTHÈSE																		
DÉCHETS INERTES			ENSEMBLE DES BÂTIMENTS															
Catégories		Exemple de matériaux		Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
							Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Elimination	
Béton		Béton		9841,88	0,00	0%	0,00	0%	9279,13	94%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	562,76	6%
Briques		Briques		0,78	0,00	0%	0,00	0%	0,78	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Tuiles et céramiques		Tuiles et céramiques		4,13	0,00	0%	0,00	0%	3,24	78%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,89	22%
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)		Verre fenêtre		0,55	0,00	0%	0,00	0%	0,55	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron		Mélange bitumineux		800,40	0,00	0%	0,00	0%	800,40	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Terres et pierres		Terre et pierres		64,68	0,00	0%	0,00	0%	64,68	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
		Sous-total Déchet inerte		10712,42	0,00	0%	0,00	0%	10148,77	95%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	563,65	5%
DÉCHETS NON DANGEREUX																		
Catégories		Exemple de matériaux		Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
							Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Elimination	
Plaques et carreaux		Plaques et carreaux de plâtres		39,65	0,00	0%	0,00	0%	17,85	45%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	21,80	55%
Bois B : BR1		Bois peint, traité		1,59	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,59	100%	0,00	0%	0,00	0%
Ferreux		Ferreux		417,92	0,00	0%	0,00	0%	416,92	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	0%
PVC		PVC		1,17	0,00	0%	0,00	0%	1,17	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
PS		PS		9,74	0,00	0%	0,00	0%	4,89	50%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	4,84	50%
Polyuréthane		Polyurethane		5,93	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	5,86	99%	0,00	0%	0,08	1%
Autres plastiques		Autres plastiques		5,62	0,00	0%	0,00	0%	5,62	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Laines minérales de verre		Laines minérales de verre		7,45	0,00	0%	0,00	0%	7,23	97%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,22	3%
Laines minérales de roche		Laines minérales de roche		6,71	0,00	0%	0,00	0%	6,71	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Revêtements d'étanchéité bitumineux		Revêtements d'étanchéité bitumineux		180,00	0,00	0%	0,00	0%	180,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres matériaux complexes		Autres matériaux complexes :		2,03	0,00	0%	0,00	0%	1,96	96%	0,00	0%	0,04	2%	0,00	0%	0,04	2%
Végétaux		Arbres, buissons		4376,90	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	4376,90	100%	0,00	0%	0,00	0%
		Sous-total Déchet non dangereux		5054,72	0,00	0%	0,00	0%	642,35	13%	0,00	0%	4384,39	87%	0,00	0%	27,98	1%
DÉCHETS D'EQUIPEMENTS																		
Catégories		Exemple de matériaux		Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
							Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Elimination	
Matériel industriel ou mobilier		Mobilier, matériel industriel		0,30	0,00	0%	0,00	0%	0,30	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)		Equipements divers		1,22	0,00	0%	0,00	0%	1,22	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Luminaires (tubes fluorescents, lampe à décharges, lampes à LED)				0,52	0,02	5%	0,00	0%	0,49	95%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres DEEE contenant des substances dangereuses :		Autres DEEE dangereux		0,09	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,09	100%
Autres DEEE non dangereux		Autres DEEE non dangereux		0,05	0,00	0%	0,00	0%	0,05	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
		Sous-total déchets d'équipements		2,18	0,02	1%	0,00	0%	2,06	95%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,09	4%
DÉCHETS DANGEREUX																		
Catégories		Exemple de matériaux		Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
							Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Elimination	
Amiante (précisez):		Amiante		185,38	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	185,38	100%
		Sous-total déchets dangereux		185,38	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	185,38	100%
		TOTAL :		15954,69	0,02	0%	0,00	0%	10793,19	68%	0,00	0%	4384,39	27%	0,00	0%	777,09	5%

FIGURE 13 : EXTRAIT DE L'AUDIT METRE JOINT – RECAPITULATIF DES PEMD POUR L'ENSEMBLE DES OUVRAGES

### Répartition des PEMD par catégorie

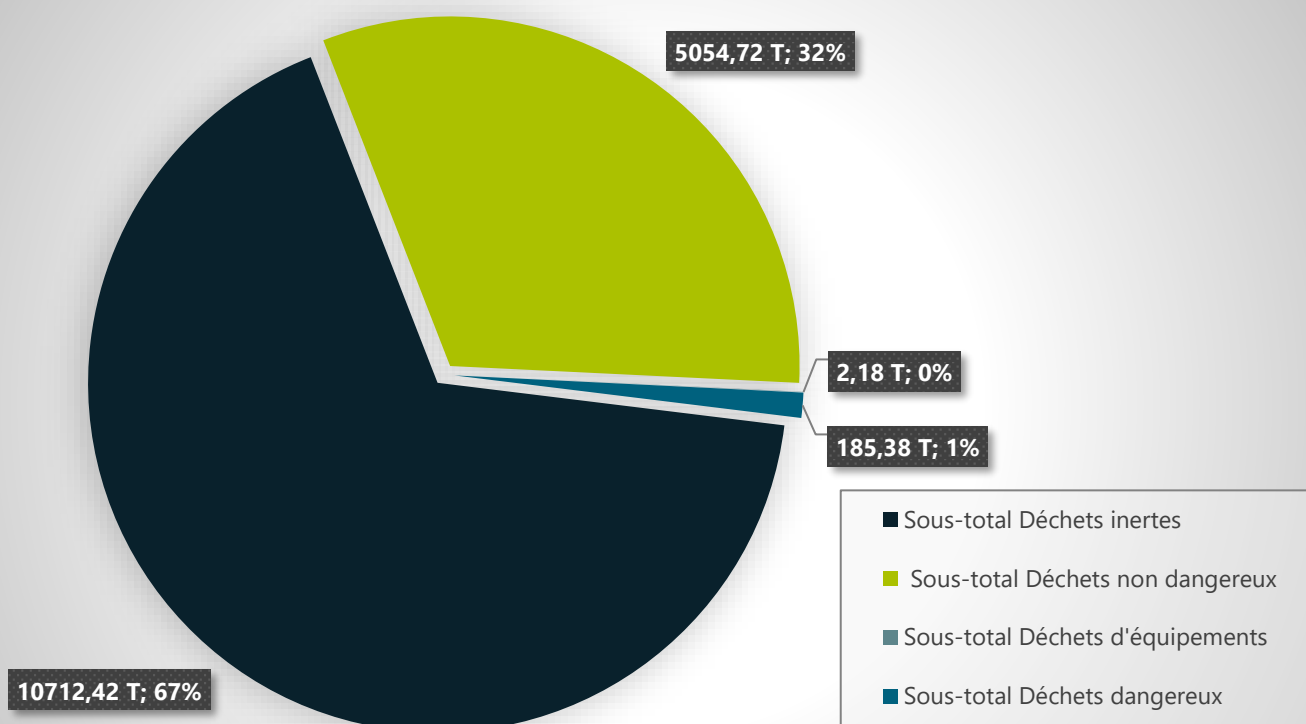


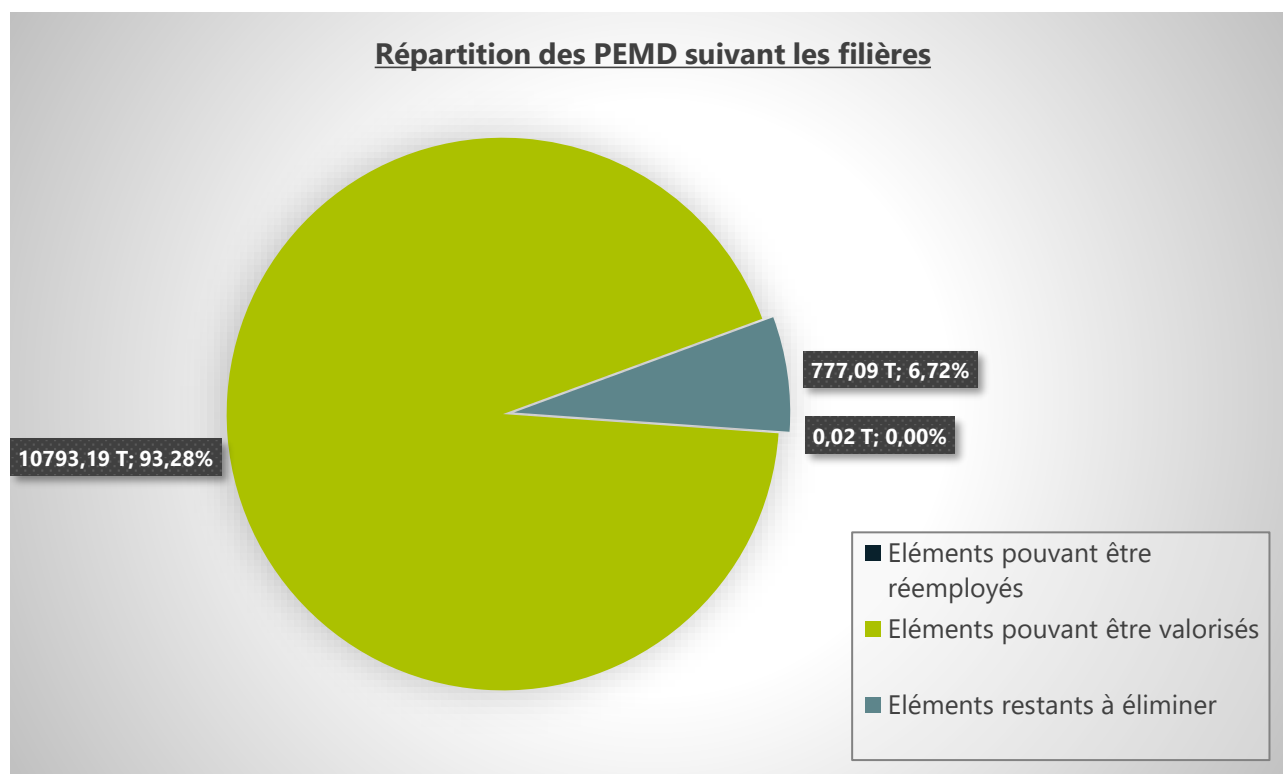
FIGURE 14 : SYNTHESE DE L'AUDIT METRE CI-JOINT

#### Synthèse :

- Le graphique met en évidence une part importante d'inertes dans les bâtiments à démolir, d'une valeur de **67%**. Cette part est issu en grande partie des structures des ouvrages comme les planchers, dallages, murs béton, murs parpaings qui composent l'Usine de production, le bâtiment STRY et les hangars ;
- Le graphique met également en avant une part de **32%** de déchets non dangereux, qui se composent en grande partie des métaux constituant les poteaux, poutres et autres éléments structuraux des ouvrages ;
- La part de **1%** restante concerne les déchets dangereux, essentiellement constituée des matériaux amiantés du site ;

## 4.2 Potentiel de réemploi et de valorisation des déchets

Suite à nos estimations, nous avons pu mettre en évidence la répartition des PEMD suivante :



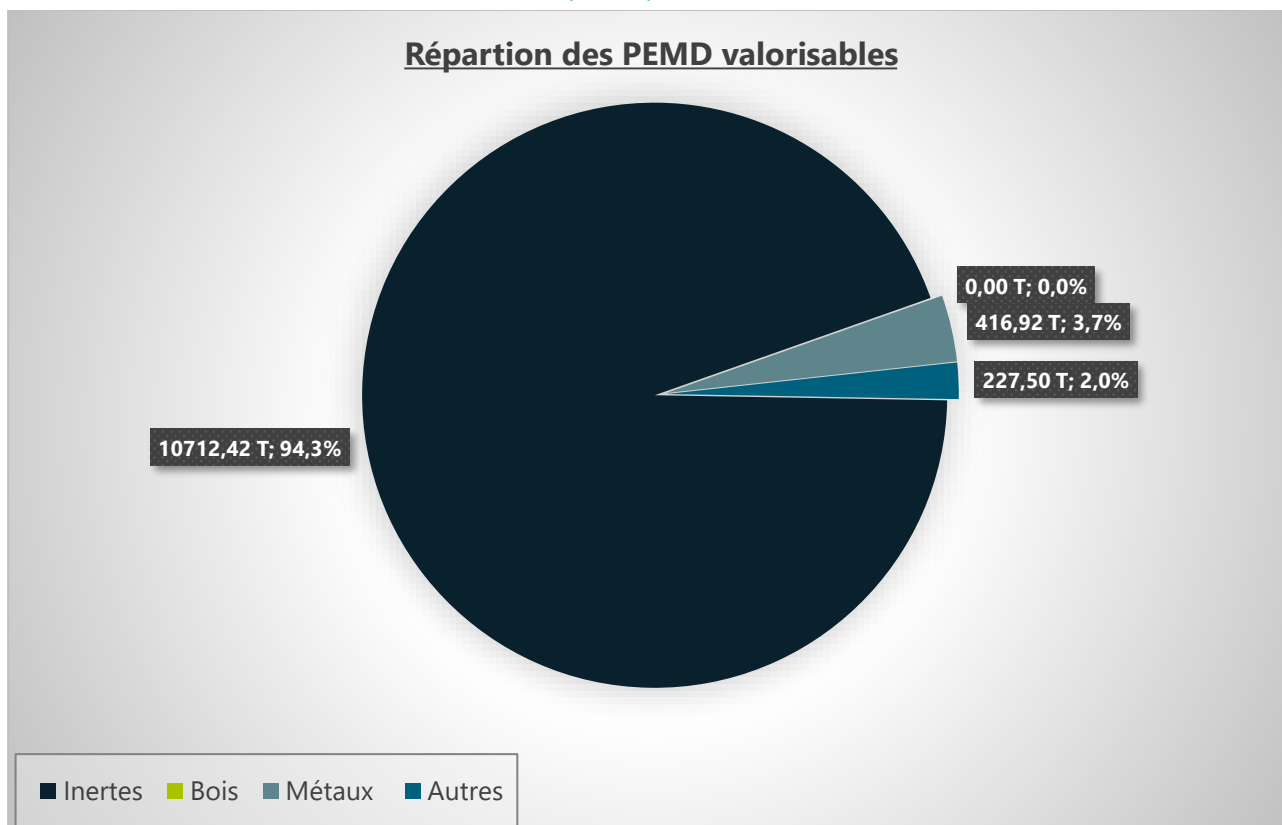
**FIGURE 15 : SYNTHÈSE DE L'AUDIT METRE CI-JOINT**

### Synthèse :

- Le graphique met en avant un fort potentiel de recyclage et de valorisation des matériaux du fait de la proportion importante des inertes dans ce type les ouvrages à démolir (**environ 93.74 %**) ;
- La part de déchets restante à éliminer est principalement due aux déchets dangereux et déchets non dangereux qui ne peuvent pas être valorisés, notamment les PEMD amiantés, mais également les PEMD en mélange (polystyrène avec béton dans les dallages de l'usine de production, plâtre avec isolant et parpaings au niveau des murs...). (**environ 6.72 %**).

## 4.2.1 Répartition des PEMD valorisables

### 4.2.1.1 Matériaux valorisés usuels INERTES, BOIS, METAL



**FIGURE 16 : SYNTHESE DE L'AUDIT METRE CI-JOINT**

#### Synthèse :

**Ce graphique met en avant une part importante d'inertes valorisables (10 712.42 tonnes) représentant 94,3% des PEMD valorisables du chantier.**

Dans le cadre des chantiers de déconstruction, une large part des PEMD est recyclée. Usuellement les entreprises prévoient un acheminement vers des plateformes de recyclage pour les PEMD suivants :

- **Les inertes** (environ **94,3%** des PEMD produits sur ce chantier issus des dallages, des murs béton et parpaings, ),
- **Les métaux** (environ **3.7%** des PEMD produit sur ce chantier, issus des éléments métalliques comme les poteaux, les poutres et fermes métalliques ;),
- **Autre déchets DND** (environ **2.0%** des PEMD produits sur ce chantier issus des murs et cloisons type Syporex (béton cellulaire), des plâtres et autres éléments de second œuvre en doublage),

Le recyclage de ces matériaux est en grande partie dû au fait :

- qu'il existe un maillage relativement étoffé des filières de recyclage locales,
- que certains produits apportent un gain financier (notamment pour le métal).

*Pour rappel, la loi de transition énergétique pour la croissance verte définit des objectifs suivants :*

- réduire de 10 % les déchets ménagers (2020),
- réduire de 50 % les déchets admis en installations de stockage (2025),
- porter à 65 % les tonnages orientés vers le recyclage ou la valorisation organique (2025),
- recycler 70 % des déchets du BTP (2020).



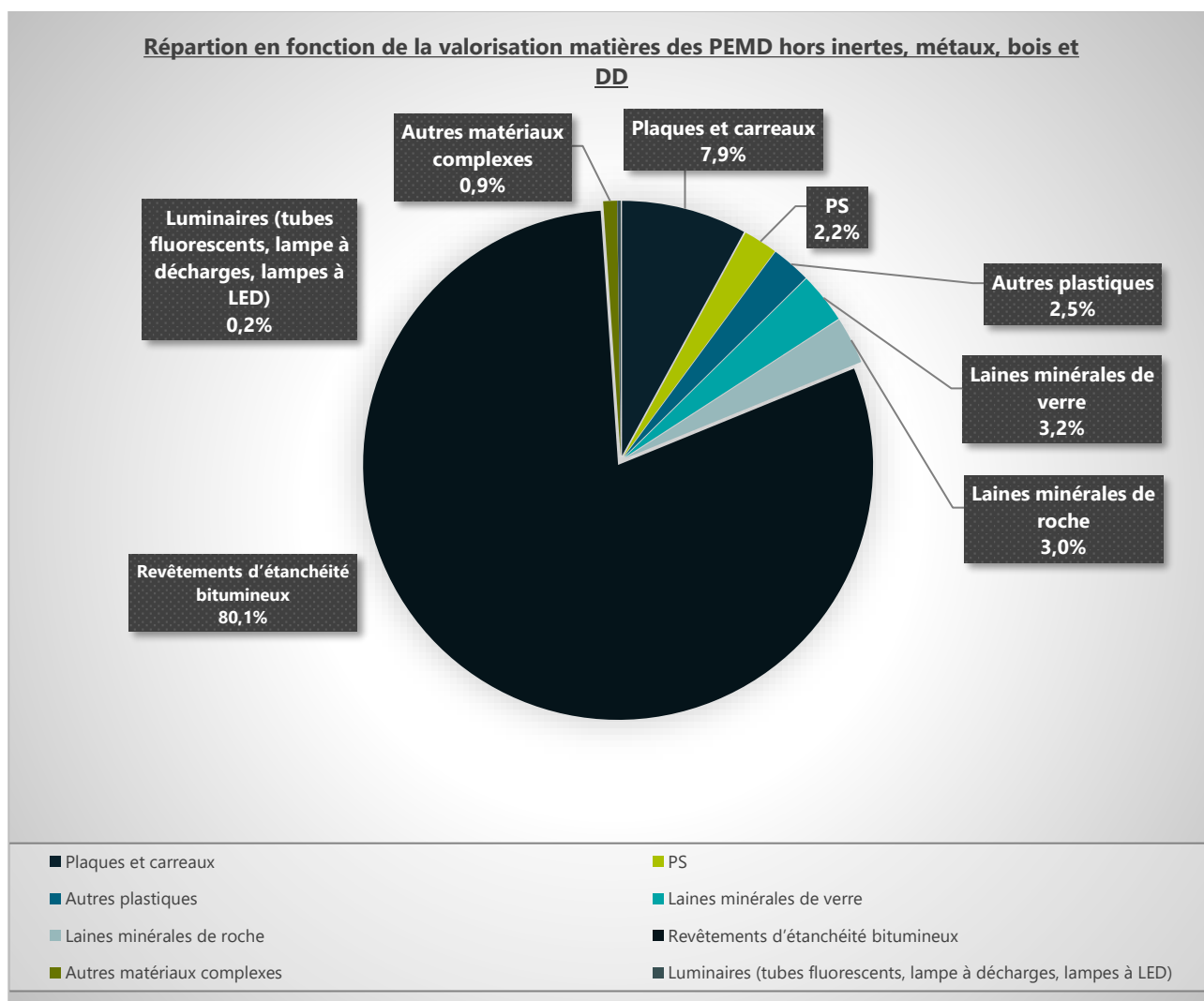
À ce titre, les objectifs sont d'ores et déjà atteints **puisque plus de 98% des PEMD sont recyclés via les inertes, bois et métaux**. (En considérant les coefficients de valorisation indiqués dans le tableau ci-joint).

#### 4.2.1.2 Les autres matériaux valorisables

**Pour engager une réelle évolution** et voir le domaine de la déconstruction prendre un tournant dans la gestion des PEMD issus de la démolition, il faut prendre en compte et **étudier les PEMD hors inertes, métaux et bois**. Ces matériaux, qui représentent une part moins importante des matériaux issus de la déconstruction, **ne sont généralement pas triés, ni valorisés et sont envoyés en Installation de Stockage des Déchets non dangereux**.

Ainsi **l'identification des PEMD restants et des filières de traitement existantes**, permet de mettre en évidence le potentiel de valorisation matière et énergétique. Le but sera alors de minimiser autant que possible l'élimination vers les installations de stockage en se renseignant continuellement sur les pratiques de valorisation des déchets. Tout en gardant un regard critique sur le transport de ces derniers qui présentent un pourcentage important sur les émissions de CO2 (distance lieu du chantier point de valorisation).

Le tableau ci-après représente la répartition des PEMD valorisables du présent chantier, hors inertes, métaux, bois et déchets dangereux permettant de mettre en évidence les PEM sur lesquels une attention particulière peut être apportée pour augmenter le taux de valorisation.



**FIGURE 17 : SYNTHÈSE DU TABLEAU DU DIAGNOSTIC PEMD CI-JOINT**

### Synthèse :

Par ailleurs nous pouvons mettre en évidence certains **matériaux valorisables pouvant être valorisés en matière**, on note notamment :

- La part la plus conséquente concerne les **revêtements d'étanchéité bitumineux** présents sur certaines partie de la toiture de l'Usine de Production, et du Bureau Technique, avec **80.1%** des PEMD valorisables ;
- **les déchets Plaque et Carreaux** avec **7.9%** des PEMD valorisables hors inertes, métaux, bois et DD.
- Les **laines minérales de roches**, avec **3%** des PEMD valorisables ;
- Les **autres plastiques**, issus des dalles vinyles et autres éléments constituant les cloisons frigorifiques comme le polyester, avec **2.5%** des PEMD valorisables ;

Ces valorisations matières sont envisageables dans le cas où :

- L'état de ces PEM est conforme aux cahiers des charges des organismes repreneurs,
- Les coûts de dépose et de transport ainsi que les quantités impactées sont cohérents avec le projet global

## 5 RECHERCHE DES FILIERES LOCALES DE REEMPLOI, VALORISATION ET D'ELIMINATION

### 5.1 Généralités sur les déchets du bâtiment

Le bâtiment est un secteur d'activité dans lequel de nombreux déchets sont générés, dont la plupart sont inertes. Des déchets non dangereux, dangereux et aussi des emballages sont également produits. La quantité de déchets générée par la démolition de bâtiments correspond à 50% des déchets issus du secteur du bâtiment.

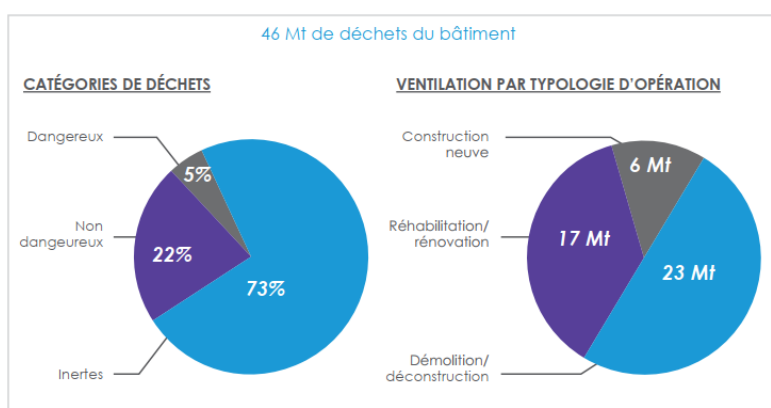


Figure 1 : Gestion des déchets du bâtiment

**LES DECHETS DU BATIMENT EN CHIFFRE – SOURCE : DEMOCLES – GUIDE DE BONNES PRATIQUES – AOUT 2020**

Les **déchets inertes (DI)** ont la particularité de ne pas se décomposer, de ne pas brûler et de produire aucune réaction physique ou chimique. De ce fait, ce sont des déchets qui n'entraînent pas de détérioration en contact d'autres matières (Source : ADEME). Ces déchets peuvent être envoyés sur des installations de stockage ou de recyclage pour déchets inertes, ou bien, ils peuvent également être réemployés directement sur site grâce au concassage. Il y a aussi la possibilité de les réutiliser en remblais de chantier ou de carrière, ou encore de les recycler en granulats.

Dans la catégorie des déchets inertes on y retrouve, entre autres :

- Des gravats (murs, dalles...)
- Du béton
- Des mélanges bitumineux (parkings...)
- Du verre (vitrage...)
- De la terre
- Des tuiles
- Des briques
- Autres



Les **déchets non dangereux (DND)** concernent les déchets qui ne sont ni inertes, ni dangereux. De par leurs propriétés non dangereuses, on peut alors les retrouver dans les mêmes installations que les déchets ménagers. Ce sont les déchets issus des entreprises. On les désigne également comme « déchets banals » (Source : ADEME). Suite au tri, ces déchets sont envoyés vers des centres de recyclage, ou bien vers des centres d'incinération ou encore vers des installations de stockage de déchets non dangereux.

Dans la catégorie des déchets non dangereux on y retrouve, en autres :

- Le bois
- Les déchets verts
- Les métaux
- Le plastique (sols, fenêtres...)
- Le plâtre (cloisons)
- Les DEEE (équipements informatiques et de télécommunication, appareils électroménagers...)
- Autres



Les **déchets dangereux (DD)** concernent les déchets présentant un risque pour la santé humaine et/ou pour l'environnement causé par leur toxicité, leur caractère polluant ou par leur dangerosité. En effet si les déchets inertes ou non dangereux sont en contact avec un produit dangereux, ils deviennent, à leur tour, un déchet dangereux par contamination. La traçabilité de ces déchets est assurée par un Bordereau de Suivi de Déchets Dangereux (BSDD) (*Source : ADEME*). Ces déchets ont différentes possibilités de traitement : incinération dans des installations spécifiques, traitement physico-chimique, valorisation matière ou encore régénération des solvants.

Dans la catégorie des déchets dangereux on y retrouve, entre autres :

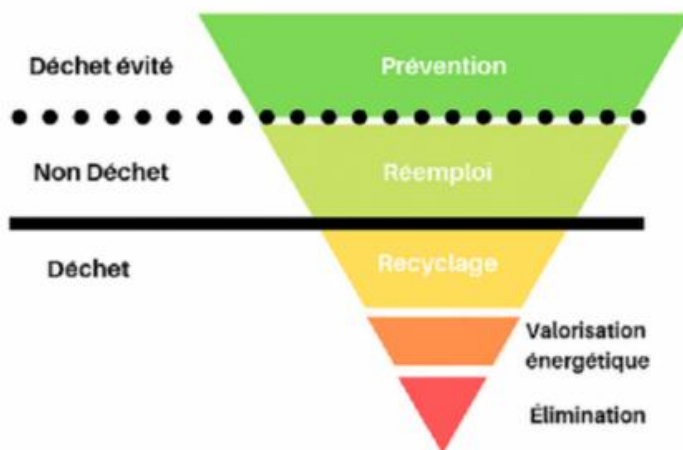
- Les matériaux amiantés ou contenant du plomb
- Les peintures, solvants et aérosols
- Certains DEEE
- Le bois traité
- Autres



## 5.2 Economie circulaire – réemploi, valorisation matière, valorisation énergétique et valorisation organique

Le secteur du BTP s'investit de manière croissante dans la mise en place de **nouvelles pratiques plus sobres en matière de gestion des ressources et des déchets**. Les principales raisons menant à ce changement sont la **raréfaction des ressources en matières premières**, dont le secteur de la construction est un très important consommateur, et l'**accumulation des déchets**, dont le bâtiment est l'un des plus gros producteurs en France (46 millions de tonnes par an en France pour le bâtiment, dont 12 millions pour le second œuvre). Le secteur de la déconstruction est particulièrement impacté par ces nouvelles pratiques et par les attentes des maitrises d'ouvrages en termes de gestion plus rationnelle des ressources, de déconstruction sélective, de réemploi et de revalorisation matière.

La gestion des déchets est régie par la hiérarchie des modes de traitement, qui détermine les actions à réaliser pour engager une réduction des déchets finaux. **Une attention particulière devra être apportée sur les phases réemploi, réutilisation, recyclage et revalorisation des déchets.**



La valorisation des déchets est l'alternative aux matières premières naturelles extraites dans l'environnement. On recense 4 catégories :

- **La Réutilisation** : Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.
- **La Valorisation matière** : utilisation de tout ou partie d'un déchet en remplacement d'un élément ou d'un matériau
- **La Valorisation énergétique** : exploitation du gisement d'énergie que contiennent les déchets. Cette énergie sert à produire de l'électricité et/ou de la chaleur et/ou de la vapeur
- **La Valorisation organique** : utilisation pour amender les sols de compost, digestat ou autres déchets organiques transformés par voie biologique

### 5.2.1 Le réemploi

Le réemploi est défini comme " **toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus** " (article L541-1-1 du code de l'environnement).

Pour pouvoir être réemployés, les matériaux doivent **être triés, démontés, transportés et stockés** avec soins de manière à être préservés en vue de leur remise en œuvre. Sur les 227,5 millions de tonnes de déchets produits par le BTP par an en France, **41 Millions de tonnes sont ciblés pour des pratiques de réemploi, soit 18%**.

La pierre angulaire d'une démarche de réemploi est composée des documents complémentaire suivants présentés dans le cadre d'une étude de faisabilité spécifique :

- Les fiches réemploi
- L'étude spécifique Réemploi et filière de valorisation (sur ou à proximité du chantier)
- L'étude économique

## 5.2.2 Le recyclage par valorisation et réutilisation des matériaux

Différentes sortes de revalorisation sont présentées dans le tableau ci-après :

TYPE DE RECYCLAGE	TYPE DE DECHETS	TYPE DE VALORISATION	SUR SITE	EN-DEHORS DU SITE
<b>Valorisation Matière</b>	Inertes	Concassage	Remblaiement des excavations issues des fondations et/ou sous-sols  Utilisation dans la confection de l'aménagement du futur projet	
		Concassage sur plateforme de recyclage		Utilisation des granulats artificiels dans des bétons  Utilisation pour le terrassement  Utilisation dans la confection de chaussées
	Déchets Verts	Broyage sur site	Utilisation du paillage dans le cadre de l'aménagement du futur projet	
		Broyage sur plateforme de recyclage		Utilisation des copeaux pour paillage
	Bois de catégorie A et B	Broyage		Transformation et réutilisation en panneaux bois/usine d'ameublement
	Métaux	Refonte		Transformation et réutilisation en industrie
	Plâtre	Broyage		Utilisation dans la fabrication du ciment

				Utilisation pour la fabrication de plaques de plâtre
	Plastique, PVC	Broyage		Transformation et réutilisation en industrie
	DEEE	Tri des matières	Récupération des matières triées	
		Dépollution (tri et extraction des déchets dangereux)  Broyage des éléments non dangereux		Transformation et réutilisation en industrie
TYPE DE RECYCLAGE	TYPE DE DECHETS	TYPE DE VALORISATION	SUR SITE	EN-DEHORS DU SITE
<b>Valorisation énergétique</b>	Plastique	Broyage		Utilisation comme combustible (CSR Combustible Solide de Récupération)
	Bois de catégorie A	Broyage		Utilisation comme combustible (CSR Combustible Solide de Récupération)
<b>Valorisation organique</b>	Bois de catégorie A	Compostage		Utilisation en engrais
	Plâtre	Broyage		Utilisation pour l'amendement des sols en agriculture



### 5.3 Gestion des PEMD issus du présent site à démolir

Une recherche des filières locales de réemploi, valorisation ou d'élimination des déchets suivant leur nature a été réalisée dans la proche périphérie de l'opération afin de déterminer pour chaque produit la meilleure évacuation.

Au vu de l'audit réalisé, on peut distinguer plusieurs catégories de PEMD, à évacuer pour lesquels les filières sont à identifier, à savoir :

- les PEMD non dangereux
- les ferrailles et métaux recyclables
- le bois (bois brut et bois peints)
- les inertes
- les matériaux contenant de l'amiante (amiante-ciment)
- le plâtre
- le verre
- les déchets dangereux (DD)
- les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE)
- les déchets d'Eléments d'Ameublement (DEA)
- ...

Il faut rappeler que chaque catégorie de PEMD, si elle ne peut être réemployée, doit être valorisée ou éliminée dans une installation de traitement autorisée et adaptée, **correspondant aux prérogatives du Plan Départemental de Gestion des déchets de chantier du BTP, à savoir :**

- les DD sont envoyés dans des installations de Stockage de Déchets Dangereux (ISDD) ou dans des centres collectifs d'élimination et de valorisation énergétique des déchets dangereux,
- les DND dans des installations de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) ou valorisés,
- les déchets inertes dans des installations de Stockage de Déchets Inerte (ISDI) ou valorisés.

Pour faire son étude, AD Ingé s'est rapproché de :

- L'ADEME
- Du CSTB
- de la Fédération du Bâtiment
- et des divers acteurs du secteur du déchet du département de l'opération

## 5.4 Filières d'évacuation des produits de chantier

AD INGE présente ci-après, pour chaque catégorie de produits les filières locales couramment utilisées dans le secteur :

### 5.4.1 INERTES : Stockage, remblaiement de carrières et recyclage

Parmi les matériaux inertes dénombrés dans le rapport d'audit, on note :

- les bétons et matériaux inertes recyclables.
- les matériaux inertes redevables d'une installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI) ou recyclables sous condition d'acceptation des centres de tri

Les centres de tri ou de recyclage pour réemploi ci-après sont les centres agréés les plus proches :

*NOTA : en cas de concassage des bétons, une caractérisation préalable pour vérifier leur admissibilité sera probablement nécessaire*

#### Centres de recyclage des Inertes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<u>POINT P ST ARNOULT EN YVELINES</u>	1,13 km	SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES	
2	<u>RAMBOUILLET POINT.P</u>	13,43 km	RAMBOUILLET	✓
3	<u>COLAS - Plateforme AVE</u>	26,68 km	ETAMPES	✓
4	<u>LES ULIS POINT.P</u>	26,94 km	LES ULIS	✓
5	<u>EURO TP 78</u>	33,8 km	GROSROUVRE	
6	<u>SASU</u>	34,01 km	VILLIERS-LE-MORHIER	
7	<u>ARPAJON POINT P</u>	34,04 km	ARPAJON	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER  
DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

Installations de stockage ISDI :

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<u>POINT P ST ARNOULT EN YVELINES</u>	1,13 km	SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES	
2	<u>ECT</u>	13,61 km	FORGES-LES-BAINS	
3	<u>PIGEON GRANULATS CIDE</u>	13,85 km	SAINT-MARTIN-DE-BRETHENCOURT	
4	<u>ZYMOVERT</u>	16,16 km	LIMOURS	
5	<u>SMS MARCOUSSIS</u>	23,33 km	MARCOUSSIS	
6	<u>COLAS - Plateforme AVE</u>	26,68 km	ETAMPES	✓
7	<u>Carrière de Hanches</u>	27,18 km	HANCHES	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER  
DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

#### 5.4.2 METAUX : Recyclage

De nombreux prestataires proposent le rachat des métaux du site à proximité du chantier :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<u>ST ARNOULT POINT.P</u>	1,06 km	LONGVILLIERS	✓
2	<u>POINT P ST ARNOULT EN YVELINES</u>	1,13 km	SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES	
3	<u>RAMBOUILLET POINT.P</u>	13,43 km	RAMBOUILLET	✓
4	<u>CHAVIGNY Distribution Agence de Limours</u>	14,14 km	PECQUEUSE	✓
5	<u>POINT.P EPERNON</u>	21,39 km	EPERNON	✓
6	<u>LES ULIS POINT.P</u>	26,94 km	LES ULIS	✓
7	<u>CDS Services</u>	26,95 km	BEVILLE-LE-COMTE	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER  
DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS



DESAMIANTAGE ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)

48 / 58

### 5.4.3 BOIS : Recyclage pour valorisation matière, valorisation énergétique ou incinération

Parmi les matériaux dénombrés dans le rapport d'audit, on note :

- Des bois bruts traités à cœur (charpentes, ...)
- Des bois peints par de la peinture pouvant contenir des métaux lourds (et du plomb)

Les bois traités à cœur peuvent être soit recyclés pour la fabrication de nouveaux éléments en bois, soit recyclés par la majeure partie des centres d'incinération (traitement des fumées). Les bois peints peuvent être recyclés dans des unités spécifiques équipées de filtres, ou en ISDND, comme vu ci-dessus dans le cas de présence de plomb par exemple.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<u>POINT P ST ARNOULT EN YVELINES</u>	1,13 km	SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES	
2	<u>RAMBOUILLET POINT.P</u>	13,43 km	RAMBOUILLET	✓
3	<u>LES ULIS POINT.P</u>	26,94 km	LES ULIS	✓
4	<u>PLATEFORME DU BÂTIMENT Coignières</u>	31,94 km	COIGNIERES	✓
5	<u>BOIS 2R</u>	32,76 km	PIERRES	
6	<u>EURO TP 78</u>	33,8 km	GROSROUVRE	
7	<u>ARPAJON POINT P</u>	34,04 km	ARPAJON	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**



#### 5.4.4 PLATRE : Recyclage pour valorisation matière

Parmi les matériaux dénombrés dans le rapport d'audit, on note des plâtres valorisables.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<a href="#">ST ARNOULT POINT.P</a>	1,06 km	LONGVILLIERS	✓
2	<a href="#">POINT P ST ARNOULT EN YVELINES</a>	1,13 km	SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES	
3	<a href="#">RAMBOUILLET POINT.P</a>	13,43 km	RAMBOUILLET	✓
4	<a href="#">CHAVIGNY Distribution Agence de Limours</a>	14,14 km	PECQUEUSE	✓
5	<a href="#">POINT.P EPERNON</a>	21,39 km	EPERNON	✓
6	<a href="#">LES ULIS POINT.P</a>	26,94 km	LES ULIS	✓
7	<a href="#">LES ESSARTS LE ROI POINT.P</a>	28,2 km	LES ESSARTS-LE-ROI	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

#### 5.4.5 PLASTIQUE : Recyclage pour valorisation matière

Sur le site, plusieurs déchets plastiques ont été recensés. Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<a href="#">CDS Services</a>	26,95 km	BEVILLE-LE-COMTE	
2	<a href="#">EURO TP 78</a>	33,8 km	GROSROUVRE	
3	<a href="#">TRAPPES POINT.P</a>	35,34 km	TRAPPES	✓
4	<a href="#">SODEXTRA</a>	35,49 km	SACLAY	
5	<a href="#">LUXO BENNES</a>	37,58 km	MASSY	✓
6	<a href="#">ADS IDF NORD</a>	38,42 km	ELANCOURT	
7	<a href="#">NICOLLIN</a>	41,85 km	BUC	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

#### 5.4.6 PVC : Recyclage pour valorisation matière

Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<a href="#">CDS Services</a>	26,95 km	BEVILLE-LE-COMTE	
2	<a href="#">EURO TP 78</a>	33,8 km	GROSROUVRE	
3	<a href="#">TRAPPES POINT.P</a>	35,34 km	TRAPPES	✓
4	<a href="#">SODEXTRA</a>	35,49 km	SACLAY	
5	<a href="#">LUXO BENNES</a>	37,58 km	MASSY	✓
6	<a href="#">ADS IDF NORD</a>	38,42 km	ELANCOURT	
7	<a href="#">NICOLLIN</a>	41,85 km	BUC	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

#### 5.4.7 PAPIERS/CARTONS : Recyclage pour valorisation matière

Sur le site, plusieurs déchets de type papiers/cartons ont été recensés. Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<a href="#">POINT P ST ARNOULT EN YVELINES</a>	1,13 km	SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES	
2	<a href="#">RAMBOUILLET POINT.P</a>	13,43 km	RAMBOUILLET	✓
3	<a href="#">LES ULIS POINT.P</a>	26,94 km	LES ULIS	✓
4	<a href="#">CDS Services</a>	26,95 km	BEVILLE-LE-COMTE	
5	<a href="#">PLATEFORME DU BÂTIMENT Coignières</a>	31,94 km	COIGNIERES	✓
6	<a href="#">EURO TP 78</a>	33,8 km	GROSROUVRE	
7	<a href="#">ARPAJON POINT P</a>	34,04 km	ARPAJON	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

#### 5.4.8 VERRE BOUTEILLE: Recyclage pour valorisation matière

La proportion de verre type bouteille sur les chantiers de démolition est faible.

Les filières de recyclage susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<a href="#">ST ARNOULT POINT.P</a>	1,06 km	LONGVILLIERS	✓
2	<a href="#">RAMBOUILLET POINT.P</a>	13,43 km	RAMBOUILLET	✓
3	<a href="#">CHAVIGNY Distribution Agence de Limours</a>	14,14 km	PECQUEUSE	✓
4	<a href="#">POINT.P EPERNON</a>	21,39 km	EPERNON	✓
5	<a href="#">LES ULIS POINT.P</a>	26,94 km	LES ULIS	✓
6	<a href="#">PROLIANS ILE DE FRANCE ETAMPES</a>	27,94 km	MORIGNY-CHAMPIGNY	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER  
DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

#### 5.4.9 VERRE PLAT : Recyclage pour valorisation matière

Parmi les matériaux dénombrés dans le rapport d'audit, on note du verre plat valorisable.

Les filières de recyclage susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<a href="#">ST ARNOULT POINT.P</a>	1,06 km	LONGVILLIERS	✓
2	<a href="#">RAMBOUILLET POINT.P</a>	13,43 km	RAMBOUILLET	✓
3	<a href="#">CHAVIGNY Distribution Agence de Limours</a>	14,14 km	PECQUEUSE	✓
4	<a href="#">POINT.P EPERNON</a>	21,39 km	EPERNON	✓
5	<a href="#">LES ULIS POINT.P</a>	26,94 km	LES ULIS	✓
6	<a href="#">PROLIANS ILE DE FRANCE ETAMPES</a>	27,94 km	MORIGNY-CHAMPIGNY	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER  
DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

#### 5.4.10 DND NON VALORISABLES : ISDND ou centre de tri

Les centres de traitement de Déchets Non Dangereux (ISDND) présentés ci-après sont ceux recensés dans le département ou dans les départements voisins :

Installation de stockage de déchets non dangereux :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<u>POINT P ST ARNOULT EN YVELINES</u>	1,13 km	SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES	
2	<u>RAMBOUILLET POINT.P</u>	13,43 km	RAMBOUILLET	✓
3	<u>LES ULIS POINT.P</u>	26,94 km	LES ULIS	✓
4	<u>CDS Services</u>	26,95 km	BEVILLE-LE-COMTE	
5	<u>PLATEFORME DU BÂTIMENT Coignières</u>	31,94 km	COIGNIERES	✓
6	<u>EURO TP 78</u>	33,8 km	GROSROUVRE	
7	<u>ARPAJON POINT P</u>	34,04 km	ARPAJON	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

#### 5.4.11 Les ECO-ORGANISMES

Dans le cadre de la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire ("AGEC") les filières Responsabilité Elargie du producteur (REP) vont évoluer en 2023. A ce jour les éco-organismes recensés pour les 12 filières initiales (en charge de la collecte et du traitement) sont les suivantes :

Nom de l'éco-organisme	Produits concernés	Site Web
ADELPHE	les emballages des entreprises	<a href="http://www.adelphe.fr/">http://www.adelphe.fr/</a>
CITEO	les emballages et les papiers	<a href="http://www.citeo.com">www.citeo.com</a>
COREPILE	les piles	<a href="https://www.corepile.fr">https://www.corepile.fr</a>
CYCLAMED	les médicaments	<a href="http://www.cyclamed.org/">http://www.cyclamed.org/</a>
DASTRI	les déchets d'activités de soins à risques infectieux	<a href="http://www.dastri.fr/">http://www.dastri.fr/</a>
ECODDS	les déchets diffus spécifiques	<a href="http://www.ecodds.com/">http://www.ecodds.com/</a>
ECOLOGIC	appareils électriques et électroniques	<a href="http://www.ecologic-france.com/">http://www.ecologic-france.com/</a>

ECOSYSTEM	équipements et appareils électriques et électroniques	<a href="http://www.ecosystem.eco/">http://www.ecosystem.eco/</a>
RECYLUM	DEEE d'éclairage	<a href="http://www.recylum.com/">http://www.recylum.com/</a>
LEKO	les emballages	<a href="http://www.leko-organisme.fr/">http://www.leko-organisme.fr/</a>
PV CYCLE	les panneaux photovoltaïques	<a href="http://www.pvcycle.org/">http://www.pvcycle.org/</a>
REFASHION	le textile, le linge et les chaussures	<a href="http://www.refashion.fr/">http://www.refashion.fr/</a>
SCRELEC	les piles et accumulateurs portables	<a href="http://www.screlec.fr/">http://www.screlec.fr/</a>
A.D.I VALOR	les produits phytopharmaceutiques	<a href="https://www.adivalor.fr/">https://www.adivalor.fr/</a>
ALIAPUR	les pneus	<a href="https://www.aliapur.fr/fr/">https://www.aliapur.fr/fr/</a>
APER	les bateaux de plaisance et de sport	<a href="https://www.recyclermonbateau.fr/">https://www.recyclermonbateau.fr/</a>
VALDELIA	le mobilier des professionnels	<a href="https://www.valdelia.org/">https://www.valdelia.org/</a>

#### 5.4.11.1 DEEE

Pour information, les centres de collecte à proximité qui récupèrent pour les éco-organismes les DEEE sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<a href="#">TRIADIS</a>	25,77 km	ETAMPES	✓
2	<a href="#">CDS Services</a>	26,95 km	BEVILLE-LE-COMTE	
3	<a href="#">PLATEFORME DU BÂTIMENT</a> <a href="#">Coignières</a>	31,94 km	COIGNIERES	✓
4	<a href="#">LUXO BENNES</a>	37,58 km	MASSY	✓
5	<a href="#">G D E</a>	39,82 km	MAGNY-LES-HAMEAUX	
6	<a href="#">PICHETA</a>	41,19 km	LA NORVILLE	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**



#### 5.4.11.2 DD VALORISABLES : recyclage

Parmi les déchets dangereux dénombrés, certains concernent les néons et lampes du site. Ces matériaux peuvent être évacués du site en rack à néons, en vue de leur recyclage.

Les néons et lampes sont soumis à une filière à Responsabilité Elargie du Producteur (REP), les éco-organismes en charge de leur collecte et traitement sont :

- Ecosystem pour les néons et les tubes fluorescents
- Réylum pour les lampes

Pour information, les centres de collecte à proximité sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<a href="#">TRIADIS</a>	25,77 km	ETAMPES	✓
2	<a href="#">CDS Services</a>	26,95 km	BEVILLE-LE-COMTE	
3	<a href="#">LUXO BENNES</a>	37,58 km	MASSY	✓
4	<a href="#">ADS IDF NORD</a>	38,42 km	ELANCOURT	
5	<a href="#">ADS IDF NORD</a>	47,37 km	VIRY-CHATILLON	
6	<a href="#">DECHETTERIE SYCTOM MEUDON</a>	49,9 km	MEUDON	
7	<a href="#">TAÏS</a>	51,42 km	VILLENEUVE-LE-ROI	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

#### 5.4.12 DD NON VALORISABLES : stockage en ISDD

Les centres de traitement de Déchets Dangereux (ISDD) présentés ci-après sont ceux recensés dans le département ou dans les départements voisins :

Installation de stockage de déchets dangereux :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<a href="#">TRI OUEST CHATEAUBRIANT</a>	317,85 km	CHATEAUBRIANT	✓
2	<a href="#">TRI OUEST COUERON</a>	346,52 km	COUERON	✓
3	<a href="#">EXCOFFIER RECYCLAGE</a>	557,92 km	VILLY-LE-PELLOUX	
4	<a href="#">SOMAGES</a>	770,34 km	GER	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

## 5.4.13 MATERIAUX AMIANTES

### 5.4.13.1 Matériaux amiante-ciment

À diriger en ISDND (ex classe 2) avec alvéole spécifique amiante, lorsqu'ils sont intègres.

Les centres de traitement susceptibles de les accepter sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<u>TRIADIS</u>	25,77 km	ETAMPES	✓
2	<u>SEMAVERT</u>	42,05 km	VERT-LE-GRAND	
3	<u>ADS IDF NORD</u>	47,37 km	VIRY-CHATILLON	
4	<u>SMS Société des Matériaux de la Seine</u>	47,9 km	L'HAY-LES-ROSES	
5	<u>PAPREC</u>	51,42 km	MALESHERBES	
6	<u>AVR ENVIRONNEMENT</u>	64,63 km	BONDY	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

### 5.4.13.2 Autres matériaux amiantés – ISDD

Les matériaux amiantés (hors amiante ciment) doivent obligatoirement être dirigés vers une installation de Stockage des Déchets Dangereux habilitée à les recevoir.

Les centres de traitement susceptibles de les accepter sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	<u>TRIADIS</u>	25,77 km	ETAMPES	✓
2	<u>ADS IDF NORD</u>	47,37 km	VIRY-CHATILLON	
3	<u>SMS Société des Matériaux de la Seine</u>	47,9 km	L'HAY-LES-ROSES	
4	<u>PAPREC</u>	51,42 km	MALESHERBES	
5	<u>AVR ENVIRONNEMENT</u>	64,63 km	BONDY	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER**  
**DONNEES ET ADRESSES SUR [WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](http://WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR)**

### 5.4.13.3 Alternatives développées ou en cours de développement pour les matériaux amiantés

#### **Centre de recyclage d'INERTAM (Recyclage des déchets amiantés en vitrifiat)**

Exploité par la société INERTAM COFAL (EDF)

Contact : [www.inertam.com](http://www.inertam.com)

#### **Centre de recyclage sur site VALAME (Recyclage par traitement chimique)**

Exploité par la société VALAME

Contact : [www.valame.com](http://www.valame.com)

## AD Ingé – Egis Group

- 2° étage – 103 Avenue Henri Fréville • 35200 RENNES • Tel. 02 99 53 64 75 • Fax. 02 23 62 60 62
- [contact@ad-inge.fr](mailto:contact@ad-inge.fr)

SARL au capital de 7500 € • RCS RENNES 477 617 476 • INTRA 62-477 617 476 00015 • Code APE 7112B



[communication.egis@egis.fr](mailto:communication.egis@egis.fr)

[www.adinge.fr](http://www.adinge.fr)

[www.egis-group.com](http://www.egis-group.com)

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS



DESAMIANTEMENT ET DECONSTRUCTION DES BATIMENTS SITUÉES AU 16 AVENUE DE LA FOSSE –  
RAMBOL – SAINT-ARNOULT EN YVELINES – (78)

58 / 58